

ÚZEMNÍ PLÁN

S T Ř E L N Á

-

NÁVRH



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu
a dopravy
Svárov 1080
VSETÍN
755 24

Orgán územního plánování: obec Střelná

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Střelná

Projektant: ing. arch. Ivo Motl, Vranovská 102, BRNO

BRNO, červen 2014

I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1.	Vymezení zastavěného území	5
1.1	Zastavěné území.....	5
2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	5
2.1	Vlastní koncepce	5
2.2	Ochrana památek	5
2.3	Ochrana přírody	5
3.	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
3.1	Návrh urbanistické koncepce	6
3.2	Vymezení zastavitelných ploch.....	7
3.3	Vymezení ploch přestavby.....	9
3.4	Vymezení systému sídelní zeleně	9
4.	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování	9
4.1	Návrh koncepce dopravy	9
4.2	Návrh koncepce veřejných prostranství	9
4.3	Návrh koncepce občanského vybavení.....	10
4.4	Zásobování pitnou vodou	10
4.5	Odvádění a čištění odpadních vod	10
4.6	Energetika	10
4.6.1	Zásobování plynem.....	10
4.6.2	Zásobování elektrickou energií	10
4.6.3	Zásobování teplem.....	10
4.7	Návrh koncepce telekomunikací a spojů.....	10
4.8	Návrh koncepce nakládání s odpady	11
5.	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	11
5.1	Koncepce uspořádání krajiny	11
5.2	Územní systémy ekologické stability (ÚSES).....	11
5.3	Prostupnost krajiny	12
5.4	Ochrana před povodněmi.....	12
5.5	Protierozní opatření.....	12
5.6	Rekreace.....	12
5.6.1.	Rodinná rekreace	12
5.6.2.	Hromadná rekreace.....	12
5.6.3.	Pěší turistika a cykloturistika	12
5.6.4.	Tělovýchova a sport	12
5.7	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	12
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	13

6.1.1	BH – bydlení hromadné	13
6.1.2	BI – bydlení individuální.....	13
6.2	Rekreace.....	14
6.2.1	RI – Plocha rodinné rekreace.....	14
6.3	Občanské vybavení.....	14
6.3.1	O – Plocha občanského vybavení.....	14
6.3.3	OS – Plocha pro tělovýchovu a sport.....	15
6.3.4	OX – Plocha občanského vybavení specifických forem.....	15
6.4	Výroba a sklady	16
6.4.1	V – Plochy výroby a skladování.....	16
6.4.2	VD – Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby.....	16
6.5	Technická infrastruktura	17
6.5.1	T* – Plocha technické infrastruktury	17
6.5.2	TV – Plocha pro vodní hospodářství	17
6.5.3	TE – Plocha pro energetiku.....	17
6.5.4	TO.1 – Plocha pro nakládání s odpady.....	17
6.5.5	TK – Plocha pro elektronické komunikace.....	18
6.6	Plochy vodní a vodohospodářské	18
6.6.1	WT – vodní plocha / tok.....	18
6.7	Plochy sídelní zeleně.....	18
6.7.1	Z* – plocha sídelní zeleně	18
6.8	Plochy dopravní infrastruktury	19
6.8.1	DS – plocha pro silniční dopravu	19
6.8.2	DZ – Plocha pro drážní dopravu	19
6.9	Plochy veřejných prostranství.....	19
6.9.1	PV – Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.....	19
6.9.2	PZ – Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	20
6.10	Plochy smíšeného využití.....	20
6.10.1	SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická.....	20
6.11	Plochy krajinné zeleně.....	20
6.12	Plochy přírodní.....	21
6.13	Plochy zemědělské	21
6.13.1	Z – Plocha zemědělská	21
6.14	Plochy lesní	22
6.15	Plochy specifické.....	22
6.17	Definice jiných pojmů	22
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit	24
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů.....	25
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	27
10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	27
11.	Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	27

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené mapové části27

1. Vymezení zastavěného území

1.1 Zastavěné území

Zastavěné území obce Střelná je vymezeno k 06.04.2011 a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Střelná (kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

Bylo vymezeno jedno souvislé zastavěné území (vlastní obec Střelná) a 7 rozptýlených zastavěných území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1 Vlastní koncepce

Koncepci rozvoje území obce Střelná spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající zastavěné území. S výjimkou ploch navržených pro realizaci technické infrastruktury a rychlostní komunikace R49 nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy.

Prvořadou funkcí řešené obce, uplatňující se v zastavěném území, bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanská vybavenost, drobná výroba, zemědělská výroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanskou vybavenost, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická).

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

2.2 Ochrana památek

V územním plánu Střelná není navrženo nic, co by negativně ovlivnilo nemovité kulturní památky, kterými jsou dřevěná zvonice a navazující tradiční roubená venkovská usedlost.

Územní plán je navržen tak, aby byly respektovány stavebně historické hodnoty obce.

Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v grafické části dokumentace - koordinační výkres.

Výrazná architektonická a krajinná dominantu kostela Panny Marie Nanebevzaté je ponechána beze změny.

2.3 Ochrana přírody

Návrhem územního plánu Střelná jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště významné krajinné prvky, přírodní památky a nadregionální a regionální systém ÚSES.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Střelná.

Stávající plochy jsou doplněny rozvojovými záměry.

Stávající urbanistická koncepce je založena na zásadách tvorby řetězových vsí, jejichž podstatou je volné situování jednotlivých usedlostí na lánově rozdělené půdě. Domy zpravidla vytvářejí dvě, ale někdy i jen jednu řadu, lemující cestu nebo potok. Typickým pro řetězovou ves je dělení usedlostí na skupiny stavení vytvářejících z odstupů jakoby články řetězu. Všechny řetězové vsi mají záhumentickou plužinu, která je příčně dělená.

Koncepce rozvoje území obce Střelná spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území (plochy OS 281, DS 398, V 432) a v zástavbě proluky ve stávající zástavbě. Návrhové plochy ve většině případů vyplňují výše uvedenou příčně dělenou pružinu.

Zcela specifickým prvkem zasahujícím do urbanistické koncepce řešené obce je plocha pro realizaci rychlostní silnice R49. Plocha pro tuto silnici je navržena jižně od obce v souladu se „Studii proveditelnosti a účelnosti rychlostní silnice R49 Hulín – Střelná“ – Viapont Brno.

Stávající plochy bydlení severně od stávající silnice I/49 jsou vymezeny jako bydlení individuální (BI), protože nejpřesněji vystihují charakter této části obce.

Byly navrženy plochy dopravy umožňující realizaci rychlostní silnice R49 - konkrétně se jedná o plochy DS 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375.

V územním plánu Střelná jsou navržena opatření na začlenění budoucí rychlostní silnice R49 do krajiny (ÚSES, krajinná zeleň) - konkrétně se jedná o plochy K 605, 608.

Prvky krajinné zeleně (K 605, 608) a plochy přírodní (P 701, 710) jsou navrženy tak, aby zmírnily následky větrné eroze a rozdělily stávající lány na menší celky.

V řešeném území je navrženo posílení a podpora krátkodobé rekreace stabilizací stávajících cyklotras a turisticky značených cest. Na tyto turisticky značené cesty a cyklotrasy je možno navázat další drobné stavby a zařízení podporujících rekreaci a cestovní ruch (informační tabule, esteticky a tvaroslovně vyhovující přístřešky pro turisty umístěné na zajímavých nebo jinak důležitých místech).

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu Střelná byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměra celkem v ha
135	<i>Bydlení individuální - BI</i>	0,8771
251	<i>Plocha občanského vybavení - O</i>	0,3459
252	<i>Plocha občanského vybavení - O</i>	0,2082
253	<i>Plocha občanského vybavení specifických forem - OX</i>	0,0256
265	<i>Plocha občanského vybavení - O</i>	0,0858
281	<i>Plocha pro tělovýchovu a sport - OS</i>	1,2166
282	<i>Plocha pro tělovýchovu a sport - OS</i>	1,1583
295	<i>Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby - OH</i>	0,2600
301	<i>Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS</i>	7,5258
302	<i>Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS</i>	0,4557
303	<i>Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS</i>	23,5714
304	<i>Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS</i>	0,0740
305	<i>Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS</i>	0,6742
306	<i>Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS</i>	0,3108
307	<i>Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS</i>	0,0310
308	<i>Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS</i>	1,1403
309	<i>Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS</i>	1,9094
310	<i>Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS</i>	0,2180
311	<i>Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS</i>	11,8548
312	<i>Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS</i>	4,5184
314	<i>Plocha pro silniční dopravu (místní komunikace) - DS</i>	0,0080
315	<i>Plocha pro silniční dopravu (místní komunikace) - DS</i>	0,0157
316	<i>Plocha pro silniční dopravu (místní komunikace) - DS</i>	0,0038
317	<i>Plocha pro silniční dopravu (místní komunikace) - DS</i>	0,0006
318	<i>Plocha pro silniční dopravu (místní komunikace) - DS</i>	0,0132
319	<i>Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS</i>	0,1614
320	<i>Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS</i>	0,0152
321	<i>Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS</i>	0,4847
322	<i>Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS</i>	1,9402
323	<i>Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS</i>	0,2313
324	<i>Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS</i>	22,8458
375	<i>Plocha pro silniční dopravu (R49) - DS</i>	0,0010
383	<i>Plocha pro silniční dopravu (místní komunikace) - DS</i>	0,3974
384	<i>Plocha pro silniční dopravu (místní komunikace) - DS</i>	0,0695
385	<i>Plocha pro silniční dopravu (místní komunikace) - DS</i>	0,0928
386	<i>Plocha pro silniční dopravu (místní komunikace) - DS</i>	0,2306
389	<i>Plocha pro drážní dopravu - DZ</i>	1,1747
398	<i>Plocha pro silniční dopravu (parkoviště) - DS</i>	0,2026

399	<i>Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV</i>	0,0865
401	<i>Plocha technické infrastruktury - T*</i>	0,6081
402	<i>Plocha pro energetiku - TE - havarijní propoj</i>	0,2924
406	<i>Plocha pro energetiku - TE - havarijní propoj</i>	0,0088
411	<i>Plocha vodní hospodářství - TV - odkanalizování obce</i>	1,4832
417	<i>Plocha pro energetiku - TE</i>	0,6384
418	<i>Plocha pro energetiku - TE</i>	0,2241
419	<i>Plocha pro nakládání s odpady - TO.1</i>	0,4981
420	<i>Plocha pro energetiku - TE</i>	2,7838
421	<i>Plocha pro energetiku - TE</i>	0,5750
422	<i>Plocha pro energetiku - TE</i>	0,5231
423	<i>Plocha pro energetiku - TE - havarijní propoj</i>	0,4197
426	<i>Plocha pro energetiku - TE - havarijní propoj</i>	0,0653
429	<i>Plocha pro energetiku - TE</i>	0,5875
432	<i>Plocha výroby a skladování - V</i>	1,4744

3.3 Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Střelná byly navrženy 2 plochy přestavby (Přestavba_St_15, Přestavba_St_28). Jedná se o plochu O 251 (Přestavba_St_15) určenou pro rozvoj občanského vybavení (přestavba z bydlení) a DS 324 (Přestavba_St_28) určenou pro umístění rychlostní silnice R49 (přestavba z plochy specifické).

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je návrhem územního plánu Střelná ponechán ve stávajícím stavu.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

4.1 Návrh koncepce dopravy

4.1.1 Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Řešeným územím prochází stávající silnice I/49 a navržená trasa rychlostní komunikace R49.

Do územního plánu se tato rychlostní komunikace promítá v plochách DS 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375).

Jedná se VPS vyplývající ze ZÚR kde je označena PK01.

Navržené řešení respektuje stávající síť místních komunikací a rozšiřuje ji o nové trasy, které umožní přístup k nově navrženým plochám (DS 384).

V územním plánu Střelná jsou také navrženy plochy dopravy ležící na stávající komunikaci propojující obce Střelná a Študlov. Je to z toho důvodu, že tato důležitá komunikace není zanesena v katastrální mapě. Jedná se plochy DS 314, 315, 316, 317, 318, 383, 385, 386).

4.1.2. Doprava v klidu

Je navržena jedna odstavňá a parkovací plocha navazující na stávající a nově navrhovaný sportovní areál – plocha DS 398.

4.1.3 Železniční doprava

Stávající železniční trať Hranice na Moravě - Púchov ponechává územní plán beze změny. Pouze v místě přechodu nadregionálního biokoridoru (a dálkového migračního koridoru) je v místě křížení se stávající trati a NRBK zakreslena návrhová plocha železnice DZ 389.

4.1.4 Doprava pěší a cyklistická

Pěší a cyklistická doprava je ponechána ve stávajícím stavu – nejsou navrženy žádné nové návrhové plochy pro tyto funkce.

Řešeným katastrem probíhá významná regionální cyklistická trasa - Hornolidečská magistrála. Tato cyklotrasa vede po stávajících komunikacích, které byly za tím účelem výtčeny jako plochy DS, popřípadě PV.

4.2 Návrh koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství se návrhem územního plánu výrazně nemění. Je navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV 399).

4.3 Návrh koncepce občanského vybavení

Je navrženo sedm nových ploch občanského vybavení. Jedná se o plochy O 251, 252, 265, navržené pro občanské vybavení, OS 281 a 282 navržené pro tělovýchovu a sport, OH 295 navrženou pro rozšíření veřejného pohřebiště a OX 253 navrženou pro umístění rozhledny.

4.4 Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále bude obec zásobena pitnou vodou stávajícími řády z vodovodu Stanovnice. Je umožněno dobudování obecního vodovodu do nových lokalit zástavby. Pro toto dobudování obecního vodovodu nejsou navrženy žádné nové plochy, protože umístění inženýrských sítí připouští regulativy stávajících ploch.

Rozvodné vodovodní řady jsou řešeny tak, aby umožnily zásobování pitnou vodou všem současným i budoucím obyvatelům obce Střelná.

Návrh i současný stav vodovodních řadů je patrný z výkresu dopravy a technické infrastruktury.

4.5 Odvádění a čištění odpadních vod

Odpadní vody z obce Střelná budou odvedeny navrženou splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod v obci Lidečko. Za účelem odkanalizování obce byly navrženy plochy TV 411 a T* 401 Schéma odkanalizování – viz výkres dopravy a technické infrastruktury.

4.6 Energetika

4.6.1 Zásobování plynem

Nejsou navrženy nové plochy pro zajištění zásobování nově navrhovaných ploch plynem.

Plynofikace nově navrhovaných ploch bude provedena napojením na stávající plynovodní řady – viz schéma dopravy a technické infrastruktury, a to v plochách jiného funkčního využití s přípustnou související funkcí technické infrastruktury.

Jsou navrženy plochy umožňující realizaci VTL plynovodu – tzv. havarijního propoje na Slovensko. Jedná se o plochy T* 401, TE 402, 406, 423, 426. V úseku mezi stávající regulační stanicí a státní hranicí se jedná o VPS vyplývající ze ZÚR kde je označena P06.

4.6.2 Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií bude realizováno ze stávajících trafostanic, které budou dle potřeby posíleny. Viz výkres dopravy a technické infrastruktury.

Jsou navrženy plochy umožňující realizaci venkovního vedení VVn 110 kV TE 417, 418, 420, 421, 422, 429.

Jedná se VPS vyplývající ze ZÚR kde je označena E10.

4.6.3 Zásobování teplem

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje. Nejsou proto navrženy žádné plochy pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

4.7 Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Koncepce telekomunikací a spojů se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

4.8 Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Je navržena plocha pro nakládání s odpady TO.1 419 určená pro umístění sběrného dvora.

5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepci uspořádání krajiny je možno charakterizovat jako uspořádání vzniklé v průběhu několika uplynulých staletí v důsledku malovýrobního zemědělského obhospodařování.

V krajině jsou vymezeny tyto plochy:

K - plocha krajinné zeleně

P - plocha přírodní

Z - plocha zemědělská

L - plocha lesní

WT - vodní plocha / tok

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky k tomu, aby stávající koncepce uspořádání krajiny mohla zůstat bez výrazných změn.

Všechny prvky ÚSES jsou zahrnuty do nezastavitelného území.

5.2 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Na řešeném území byl vymezen ÚSES na lokální a nadregionální úrovni.

Nadregionální biokoridor ÚSES probíhá ve směru sever - jih na východě řešeného území na hranicích se Slovenskou republikou. Do tohoto nadregionálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra. Přemostění stávající železniční trati a budoucí silnice R49 bude realizováno ekoduktem, jehož umístění umožňují plochy DS 312 a DZ 389.

Lokální systém ÚSES je vymezen severně, jižně a východně od zastavěného území.

Je navrženo doplnění systému ÚSES o navržená lokální biocentra, lokální biokoridory.

Soupis návrhových ploch pro ÚSES je v následující tabulce.

označení (název plochy)	Druh využití	Výměra v ha
601	Plocha krajinné zeleně (ÚSES - LBK) - K	0,1866
602	Plocha krajinné zeleně (ÚSES - LBK) - K	0,2546
603	Plocha krajinné zeleně (ÚSES - LBK) - K	0,2672
604	Plocha krajinné zeleně (ÚSES - LBK) - K	0,4355
605	Plocha krajinné zeleně (ÚSES - LBK) - K	0,3987
607	Plocha krajinné zeleně (ÚSES - LBK) - K	0,2009
608	Plocha krajinné zeleně (ÚSES - LBK) - K	0,6359
701	Plocha přírodní (ÚSES - LBC) - P	2,8797
702	Plocha krajinné zeleně (ÚSES - LBK) - K	0,0161
706	Plocha přírodní (ÚSES - LBC) - P	0,7857

707	Plocha krajinné zeleně (ÚSES - LBK) - K	0,0568
710	Plocha přírodní (ÚSES - LBC) - P	1,8831

5.3 Prostupnost krajiny

Je navrženo zachování stávajícího stavu prostupnosti krajiny. Stávající prostupnost krajiny tedy nebude snížena.

Jedná se o dva druhy prostupnosti - a sice dopravní prostupnost a biologickou prostupnost. Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna sítí místních komunikací napojených na páteřní silnici I/54. Síť lesních a polních cest umožňujících prostupnost krajiny je patná z grafické části dokumentace (koordinační výkres). V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni. Tato prostupnost bude ještě zvýšena po realizaci navržených prvků ÚSES.

5.4 Ochrana před povodněmi

V katastrálním území Střelná nejsou vyhlášena žádná záplavová území.

5.5 Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou zbytky starých agrárních mezí plnící zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami (zejména severně od obce). Tím, že jsou tyto agrární meze v územním plánu vymezeny jako plochy krajinné zeleně - K - jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování do budoucna. Územní plán tedy vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku udržitelného rozvoje.

5.6 Rekreace

5.6.1. Rodinná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – chaty. Stávající chaty zůstanou zachovány. Rodinná rekreace je přípustná v plochách SO.3.

5.6.2. Hromadná rekreace

V územním plánu nejsou navrženy rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci.

5.6.3. Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu nejsou navrženy žádné nové turistické trasy.

5.6.4. Tělovýchova a sport

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu jsou navrženy dvě nové plochy 281 a 282.

5.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

Nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin.

6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

6.1.1 BH – bydlení hromadné

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy – nejsou navrženy

Hlavní využití

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení.

Související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m², související nevýrobní služby, dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, protihluková opatření, protipovodňová opatření a veřejná prostranství, informační zařízení a zeleň.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

výška zástavby: max. 3 nadzemní podlaží + možnost obytného využití podkroví.

6.1.2 BI – bydlení individuální

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy - 135

Hlavní využití

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení.

Související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m² a související nevýrobní služby.

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Protihluková opatření, protipovodňová opatření, veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště a hřiště pro dospívající mládež, informační zařízení.

Podmíněně přípustné využití

Bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace. Rodinná rekreace v zastavěném území. Stavby občanského vybavení a nevýrobních služeb jsou součástí pozemku rodinného domu.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby. Maximální výška zástavby na návrhových plochách je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využití podkroví.

6.2 Rekreace

6.2.1 RI – Plocha rodinné rekreace

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy - nejsou navrženy

Hlavní využití

Rodinná rekreace.

Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující rodinnou rekreaci. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a zeleň, informační zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využití podkroví.

6.3 Občanské vybavení

6.3.1 O – Plocha občanského vybavení

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:

251, 252, 265

Hlavní využití

Občanské vybavení.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství, protipovodňová opatření a zeleň. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

Podmíněně přípustné využití

Bydlení - pouze jako součást stavby občanského vybavení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výšku zástavby je nutno přizpůsobit navazující okolní zástavbě.

6.3.2 OH – Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:

291

Hlavní využití

Veřejná pohřebiště.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň, informační zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.3.3 OS – Plocha pro tělovýchovu a sport

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:

281, 282

Hlavní využití

Tělovýchova a sport.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství, občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Zeleň, informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

Podmíněně přípustné využití

Bydlení - pouze jako součást stavby občanského vybavení.

Využití zastavitelné plochy 281 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

6.3.4 OX – Plocha občanského vybavení specifických forem

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:

253

Hlavní využití

Stavby a zařízení pro zajištění rozhledu po krajině.

Přípustné využití

Stavba rozhledny bez jakýchkoliv doplňkových staveb. Informační zařízení.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy č. 253 pro umístění rozhledny je podmíněno zpracováním architektonické části dokumentace umístěvané stavby autorizovaným architektem.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Zastavitelná plocha 253 – výšku zástavby je nutno přizpůsobit výšce okolních lesních porostů.

6.4 Výroba a sklady

6.4.1 V – Plochy výroby a skladování

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:

432

Hlavní využití

Výroba, skladování, zemědělská a lesnická výroba.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Protihluková opatření, zeleň. Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

Podmíněně přípustné využití

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby max. 15 m od upraveného terénu.

Procento zastavění 65%, 15% vzrostlá zeleň, 20% doprovodná zeleň a zpevněné plochy.

6.4.2 VD – Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy -

Hlavní využití

Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobní a nevýrobní služby.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura, související občanské vybavení, služební byty, protihluková opatření, zeleň. Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výška zástavby je omezena na 5 m od upraveného terénu.

6.5 Technická infrastruktura

6.5.1 T* – Plocha technické infrastruktury

Zastavitelné plochy č. 401

Hlavní využití

Vodovody a kanalizace, protipovodňová opatření. Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Zeleň, informační zařízení.

6.5.2 TV – Plocha pro vodní hospodářství

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:

411

Hlavní využití

Vodovody a kanalizace, protipovodňová opatření.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Zeleň, informační zařízení.

6.5.3 TE – Plocha pro energetiku

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:

402, 406, 417, 418, 420, 421, 422, 423, 426, 429

Hlavní využití

Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku.

Přípustné využití

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Zeleň. 406, 429 – ÚSES (biokoridor). Informační zařízení.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 402, 423, 426 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

6.5.4 TO.1 – Plocha pro nakládání s odpady

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:

419

Hlavní využití

Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Zeleň, informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

6.5.5 TK – Plocha pro elektronické komunikace

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Vedení a stavby s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace (např. vysílače, spojová zařízení...)

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství, zeleň, informační zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.6 Plochy vodní a vodohospodářské

6.6.1 WT – vodní plocha / tok

Plochy stávající

Hlavní využití

Vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro vodohospodářské využití.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Doprovodná zeleň, prvky ÚSES, informační zařízení.

6.7 Plochy sídelní zeleně

6.7.1 Z* – plocha sídelní zeleně

Plochy stávající, navrhované – nejsou navrženy

Hlavní využití

Plochy zeleně v zastavěném území nezařazené do ostatních funkčních ploch.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, biokoridory ÚSES. Vodní toky a plochy. Občanské vybavení související s hlavním využitím, informační zařízení.

6.8 Plochy dopravní infrastruktury

6.8.1 DS – plocha pro silniční dopravu

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:

301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375, 383, 384, 385, 386, 398

Hlavní využití

Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství.

Přípustné využití

Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím. Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby (např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží, areály údržby pozemních komunikací, protihluková opatření), garáže, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace.

302, 312, 319, 320, 321 – ÚSES (biokoridory). 304, 306, 307, 308, 310, 320, 323, 375 - vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku, informační zařízení.

Podmíněně přípustné využití

Využití zastavitelné plochy 301, 302, 303, 304, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 322, 323, 324 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

6.8.2 DZ – Plocha pro drážní dopravu

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:

389

Hlavní využití

Železniční dráha včetně jejich zařízení, zařízení pro drážní dopravu.

Přípustné využití

Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň. Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.

Protihluková opatření.

ÚSES, informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

6.9 Plochy veřejných prostranství

6.9.1 PV – Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:

399

Hlavní využití

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Související stavby drobné architektury, zeleň.

6.9.2 PZ – Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. Související stavby drobné architektury, zeleň.

6.10 Plochy smíšeného využití

6.10.1 SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická

Zastavěné plochy

Hlavní využití

Bydlení v RD, rodinná rekreace.

Přípustné využití

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití.

Související výrobní a nevýrobní služby, související zemědělská činnost. Zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím.

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Protihluková opatření, protipovodňová opatření, veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště a hřiště pro dospívající mládež. Informační zařízení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby.

Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží plus využitě podkroví.

6.11 Plochy krajinné zeleně

K – Plocha krajinné zeleně

Plochy stávající, navrhované:

601, 602, 603, 604, 605, 607, 608, 702, 707

Hlavní využití

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Malé vodní plochy a vodní toky, biokoridory ÚSES, extenzivně využívané trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES, PUPFL.

Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství mimo plochy plnící funkci ÚSES (biokoridory), informační zařízení. Oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení ploch lesních školek.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

6.12 Plochy přírodní

P – Plochy přírodní

Plochy stávající, navrhované:

701, 706, 710

Hlavní využití

Biocentra ÚSES.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, informační zařízení.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Oplocení. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

6.13 Plochy zemědělské

6.13.1 Z – Plocha zemědělská

Plochy stávající, navrhované -

Hlavní využití

Zemědělský půdní fond.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví.

Malé vodní plochy. PUPFL, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení ploch lesních školek, informační zařízení.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

6.14 Plochy lesní

L – Plocha lesní

Plochy stávající

Hlavní využití

Plochy určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Stavby a zařízení pro lesnictví a zemědělství, biokoridory ÚSES. Malé vodní plochy, ZPF, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení ploch lesních školek.

Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

6.15 Plochy specifické

X – Plocha specifická

Plochy zastavěné

Hlavní využití

Střelnice.

Přípustné využití

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Stavby a zařízení pro lesní hospodářství biokoridory ÚSES, malé vodní plochy.

Co není stanoveno jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné využití, je nepřípustné.

6.17 Definice jiných pojmů

Výrobní služby, výroba – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu

Nevýrobní služby - výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu - např. pohostinství, obchodní činnost, kadeřnictví, holičství, kosmetika, opravy obuvi, sběrný apod.

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy, činnostmi a využitím.

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch.

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch.

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Malé vodní plochy – vodní plochy do velikosti max. 0, 05 ha.

Stavby pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

Stavby pro lesnictví – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Stavba - účel vyvlastnění
DS_St_02	383 385 386	Místní komunikace do Študlova
DS_St_03	384	Místní komunikace ke sportovišti
DS_St_04	314 315 316 317 318	Místní komunikace do Študlova
DS_St_398	398	Parkoviště u sportoviště
T*_St_401	401	Kanalizace a VTL plynovod
TE_St_02	402 406	VTL plynovod
DZ_St_01	389	Ekodukt
TO.1_St_419	419	Sběrný dvůr
TV_St_411	411	Kanalizace
LBC_St_01	701	Lokální biocentrum
LBC_St_03	706	Lokální biocentrum
LBC_St_08	710	Lokální biocentrum
LBK_St_07	319 320 321 429 707	Lokální biokoridor
LBK_St_08	605	Lokální biokoridor
LBK_St_09	302 406 601 602 608 702	Lokální biokoridor

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO)

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavbu rychlostní silnice R49 (plochy 301, 303, 305, 309, 311, 322, 324, 319, 321, 320, 302, 312, 306, 308, 304, 310, 323, 375, 307) vyplývá ze ZÚR ZK.

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavbu vedení VVn (plochy 306, 307, 308, 417, 418, 420, 421, 422, 429) vyplývá ze ZÚR ZK.

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavbu VTL plynovodu (plochy 304, 307, 310, 320, 323, 375, 423, 424, 425, 426) vyplývá ze ZÚR ZK.

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro nadregionální biokoridor (plochy 312, 389, 603, 604, 607) vyplývá ze ZÚR

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Stavba
DS_St_04	314 315 316 317 318	Místní komunikace do Študlova
DS_St_02	383 385 386	Místní komunikace do Študlova
DS_St_398	398	Parkoviště u sportoviště
DS_St_03	384	Místní komunikace ke sportovišti
veřejná prostranství	399	Odstavná plocha

 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (VPS)
 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Parcelní čísla pozemků ležících v k.ú. Střelná		
314	721 2617		
315	720/2 721 2617		
316	720/2 2617		
317	720/2 2617		
318	720/2 2617		
383	843/3 2616/19 726/2 803/1 803/6 808/1 808/2 856	859 866 867/1 867/2 868/3 868/20 777/1 777/2	2558 2559/1 908/1 908/2 908/3 909/1 909/3 780/8
384	816/6 816/7 816/8 2616/19	769/6 830/9 830/4	
385	868/11 868/21 868/25 1011	1012/4 2560 2561/2	
386	1012/3 1012/4 1020 1024 1026/1 1028/2 1032/2 1053 1058 1060	1061 1062 1096 1097/1 1098/1 1098/2 1099/1 1099/4 1100/2 1101	961/1 2562 2563 2564 868/25 1100/1 1122/1 1123 1124/1 2665
398	816/3 769/1 769/2		
399	50/1 50/2		

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu Střelná nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro prověření územní studií nejsou navrženy žádné plochy.

11. Vymezení architektonických nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Seznam zastavitelných ploch pro umístění staveb, pro které může vypracovat architektonickou část dokumentace jen autorizovaný architekt.		
označení lokality	název lokality	způsob využití,
OX 253	Střelná	Plocha občanského vybavení specifických forem – plocha pro umístění rozhledny na vrchu Končítá
O 251	Střelná	Plocha občanského vybavení

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené mapové části

ÚZEMNÍ PLÁN STŘELNÁ OBSAHUJE:

I. ÚP Střelná

a) Textová část – 27 stran

b) Grafická část

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění ÚP Střelná

a) Textová část – 73 stran

b) Mapová část

4	Výkres dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Koordinační výkres	1 : 2 000
7	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000