

**STAVEBNÍ ODBOR  
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

SPIS. ZNAČKA: ÚPN 9137/2019  
Č.j.: MUVK/10413/2019  
VYŘIZUJE: Mana, mana@mu-vk.cz  
TELEFON: 577 311 105  
DATUM: 3.6.2019  
POČET STRAN: 35

**dle rozdělovníku**

**Doručení  
návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Študlov  
za uplynulé období 02/2017 – 05/2019**

Městský úřad Valašské Klobouky stavební odbor, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán obce- úřad územního plánování (*dále jen „pořizovatel“*) ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „stavební zákon“*) v souladu s ust. § 55 odst. 1 a za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona

**doručuje**  
**návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Študlov za uplynulé období 02/2017 – 05/2019**  
(*dále jen „návrh zprávy“*).

**Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování** dle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou uplatnit u pořizovatele vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

**Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny** dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona sdělí nejpozději 7 dnů před uplynutím 30 denní lhůty své stanovisko dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

**Sousední obce** ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou uplatnit u pořizovatele své podněty.

K vyjádřením, stanovisku a podnětům uplatněným po uvedených zákonných lhůtách se nepřihlíží.

Zprávu o uplatňování Vám doručujeme přílohou této žádosti a dále je zveřejněna na internetové adrese:

[http://www.valasskeklobouky.cz/assets/File.ashx?id\\_org=17631&id\\_dokumenty=469160](http://www.valasskeklobouky.cz/assets/File.ashx?id_org=17631&id_dokumenty=469160)

Své vyjádření, stanoviska a podněty podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Valašské Klobouky stavební odbor, oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky.

Ing. Alois Oliva  
vedoucí stavebního odboru

**1- Rozdělovník: datová zpráva**

**Obec, pro kterou se změna územního plánu pořizuje:**

Obec Študlov, IDDS: e58bq4c

sídlo: Študlov č.p. 142, 756 12 Horní Lideč

**Krajský úřad – nadřízený orgán:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a SŘ, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

**Dotčené orgány:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a SH, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Česká republika- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII Olomouc, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 15 Praha 1

Státní báňská správa České republiky, Obvodní báňský úřad pro území krajů JM a ZL, IDDS: 95zadtp

sídlo: Cejl č.p. 13, 602 00 Brno 2

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábř. č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj, IDDS: d2vairv

sídlo: Lazy V. 654, 760 01 Zlín 1

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací a ÚP, IDDS: n75aau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 853, 760 01 Zlín

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné nám. č.p. 1585/9, 110 00 Praha-Nové město

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Zarámí č.p. 88, 760 01 Zlín 1

**Sousední obce:**

Obec Nedašova Lhota, IDDS: qfjb2bd

sídlo: Nedašova Lhota č.p. 10, 763 32 Nedašov

Obec Valašské Příkazy, IDDS: xxjasrj

sídlo: Valašské Příkazy č.p. 21, 756 12 Horní Lideč

Obec Horní Lideč, IDDS: ukbbd73

sídlo: Horní Lideč č.p. 292, 756 12 Horní Lideč

Obec Střelná, IDDS: 5jcb34b

sídlo: Střelná č.p. 38, 756 12 Horní Lideč

\* orgánem příslušným k uplatnění připomínek sousední obce je rada obce, připomínky uplatňuje v samostatné působnosti

**2- Rozdělovník: interní doklad o převzetí**

**Dotčené orgány:**

MěÚ Valašské Klobouky, odbor dopravy a SH, Masarykovo nám. 189, 766 01 Val. Klobouky

MěÚ Val. Klobouky, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 189, 766 01 Val. Klobouky

MěÚ Val. Klobouky, odbor ŽP odd. školství a památkové péče, Masarykovo nám. 189, 766 01 VK

# 1. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTUDLOV



**za uplynulé období 02/2017 – 05/2019**

**zpráva určená k zákonnému projednání**

Vypracováno: květen 2019

.....  
Určený zastupitel: Ladislava šerá  
starostka obce

.....  
Pořizovatel: Josef Mana

**Obsah:**

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

## Úvod

- Územní plán Študlov (*dále jen územní plán*) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen stavební zákon*) a nabyl účinnosti dne 6. 1. 2017.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Študlov za uplynulé období 02/2017 – 05/2019 (*dále jen zpráva*) je vypracována na základě žádosti obce Študlov
- Platný Územní plán Študlov jsou zveřejněny na adrese:  
<http://www.valasskeklobouky.cz/uzemni%2Dplan%2Dstudlov/d-466752/p1=35829>

### A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

#### A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty řešeného území jsou v rámci uplatňování územního plánu respektovány tak, jak požadovaly dotčené orgány v procesu projednání územního plánu a jak je stanoveno republikovými prioritami Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (dále viz. kapitola C zprávy).
- Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny.

#### Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch volné krajiny v řešeném území:

##### A.1.1 Plochy smíšené obytné vesnické (označení ploch SO.3):

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy SO.3- plochy smíšené obytné vesnické</b>				
1	Plochy smíšené obytné vesnické	0,16	0	0,16
2	Plochy smíšené obytné vesnické	0,17	0	0,17
3	Plochy smíšené obytné vesnické	0,22	0	0,22
6	Plochy smíšené obytné vesnické	0,13	0,13	0
7	Plochy smíšené obytné vesnické	0,09	0,09	0
8	Plochy smíšené obytné vesnické	0,31	0	0,31
9	Plochy smíšené obytné vesnické	0,19	0	0,19
10	Plochy smíšené obytné vesnické	0,05	0	0,05
11	Plochy smíšené obytné vesnické	0,56	0	0,56
12	Plochy smíšené obytné vesnické	0,19	0,0788	0,1112
13	Plochy smíšené obytné vesnické	0,27	0	0,27
14	Plochy smíšené obytné vesnické	0,06	0	0,06
15	Plochy smíšené obytné vesnické	0,24	0	0,24
16	Plochy smíšené obytné vesnické	0,3	0	0,3

17	Plochy smíšené obytné vesnické	0,25	0	0,25
18	Plochy smíšené obytné vesnické	0,52	0	0,52
19	Plochy smíšené obytné vesnické	0,28	0	0,28
20	Plochy smíšené obytné vesnické	0,32	0	0,32
-	SUMA	4,31	0,2988	4,0112

- Ve sledovaném období dochází ke změnám vymezených funkčních ploch SO.3 č. 6, 7 a 12.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

#### A.1.2. Plochy rodinné rekreace (index plochy RI)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy RI- plochy rodinné rekreace</b>				
21	Plochy rodinné rekreace	0,18	0	0,18

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.2 této zprávy.

#### A.1.3. Plochy pro tělovýchovu a sport (index plochy OS)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy OS- plochy pro tělovýchovu a sport</b>				
4	Plochy pro tělovýchovu a sport	0,11	0	0,11

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezení dané funkční plochy.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.2 této zprávy.

#### A.1.4. Plochy pro silniční dopravu (index plochy DS)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy DS- plochy pro silniční dopravu</b>				
28	Plochy pro silniční dopravu	0,11	0	0,11
33	Plochy pro silniční dopravu	0,04	0	0,04
34	Plochy pro silniční dopravu	0,06	0	0,06
39	Plochy pro silniční dopravu	0,01	0	0,01
40	Plochy pro silniční dopravu	0,06	0	0,06
41	Plochy pro silniční dopravu	0,15	0	0,15
42	Plochy pro silniční dopravu	0,14	0	0,14
43	Plochy pro silniční dopravu	0,15	cca 30%	0,1
44	Plochy pro silniční dopravu	0,1	cca 50%	0,05
45	Plochy pro silniční dopravu	0,09	0	0,09

- Ve sledovaném období dochází ke změnám vymezených funkčních ploch DS č. 43 a 44.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.3 této zprávy.

#### A.1.5. Plochy výroby a skladování (index plochy V)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy V- plochy výroby a skladování</b>				
26	Plochy výroby a skladování	0,87	0	0,87

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezení dané funkční plochy.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.4 této zprávy.

#### A.1.6. Plochy technické infrastruktury (index plochy T\*)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy T*- plochy technické infrastruktury</b>				
26	Plochy technické infrastruktury	0,27	0	0,27

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezení dané funkční plochy.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.4 této zprávy.

#### A.1.7. Pro vodní hospodářství (index plochy TV)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy TV- plochy pro vodní hospodářství</b>				
27	Plochy pro vodní hospodářství	0,24	0	0,24
36	Plochy pro vodní hospodářství	0,07	0	0,07

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezení dané funkční plochy.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.4 této zprávy.

#### A.1.8. Pro energetiku (index plochy TE)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy TE- plochy pro energetiku</b>				
29	Plochy pro energetiku	1,02	0	1,02
35	Plochy pro energetiku	0,06	0	0,06
37	Plochy pro energetiku	4,05	0	4,05
38	Plochy pro energetiku	1,13	0	1,13
46	Plochy pro energetiku	0,04	0	0,04
47	Plochy pro energetiku	0,96	0	0,96
48	Plochy pro energetiku	0,07	0	0,07
49	Plochy pro energetiku	0,28	0	0,28
46	Plochy pro energetiku	0,04	0	0,04
48	Plochy pro energetiku	0,07	0	0,07

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezení dané funkční plochy.

- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.4 této zprávy.

#### A.1.9. Plochy krajinné zeleně (index plochy K)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy K- plochy krajinné zeleně</b>				
50	Plochy krajinné zeleně	0,06	0	0,06
51	Plochy krajinné zeleně	0,51	0	0,51
52	Plochy krajinné zeleně	0,04	0	0,04
53	Plochy krajinné zeleně	0,64	0	0,64
54	Plochy krajinné zeleně	0,25	0	0,25
22	Plochy krajinné zeleně	0,09	0	0,09
25	Plochy krajinné zeleně	0,1	0	0,1

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezení dané funkční plochy.

#### A.1.10. Plochy lesní (index plochy L)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy L- plochy lesní</b>				
5	plochy lesní	0,61	0	0,61

- Ve sledovaném období nedochází k žádným změnám vymezení dané funkční plochy.

## A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

### A2.1. Vyhodnocení k platné legislativě:

- ÚP má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění.
- Je zapotřebí řešit vhodnější definování použitých pojmů, o které se opírá regulace územního plánu.
- U ploch neurbanizovaného území přehodnotit činnosti vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, všechny omezující činnosti budou řádně zdůvodněny v odůvodnění ÚP.
- Obsah textových částí ÚP a jejich celková struktura je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném změn- neodpovídají názvy jednotlivých kapitol.

### A2.2. Vyhodnocení změn podmínek ÚP:

- Územní plán bude vložen na nejaktuálnější mapový podklad, platný k datu podpisu o dílo.
- Zastavěné území bude vymezeno k datu skutečného zahájení prací a po celou dobu projednání zůstane neměnné.
- Aktualizovat stávající limity využití území.
- Budou přehodnoceny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů funkčních ploch, dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování.
- U všech typů funkčních ploch budou přehodnoceny prvky prostorového uspořádání z hlediska nutnosti a opodstatnění.



### A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.
- Rozvoj obce probíhá převážně ve stabilizovaných plochách, a to zkapacitněním zástavby, rekonstrukcemi apod.
- Nepředpokládají se žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Na základě IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

### B.1. Urbanistické závady:

- 239\_112 sesuvné území zasahuje do zastavěného území
  - Daný zákonný limit je řádně zapracován v koordinačním výkrese územního plánu a upozorňuje na nestabilní podmínky v území. Nově navrhované zastavitelné lokality nebudou zasahovat vyhlášené sesuvné území.

### B.2. Dopravní závady:

- žádné závady nebyly nalezeny

### B.3. Hygienické závady:

- 239\_108 zastavené území zasahuje do záplavového území
  - Platným územním plánem do záplavového území zasahuje pouze lokalita TV č. 27, která gravitačně zajišťuje napojení odkanalizování obce s navrženou plochou pro ČOV. Lokalitu nelze umístit mimo toto území.
  - Na území obce nebyly zjištěny takové problémy, aby bylo zapotřebí navrhnout protipovodňovou ochranu. Ochrana sídla musí spočívat v řádné údržbě koryta vodního toku jeho správcem.
- 239\_111 kanalizace není napojena na čistírnu odpadních vod
  - Součástí aktualizace územního plánu je vznesen požadavek na zapracování nové koncepce odkanalizování obce vycházejí z Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Zlínského kraje.

### B.4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

- žádné střety nebyly nalezeny

### B.5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:

- 239\_151 zastavitelná plocha zasahuje do pásma 50m od hranice lesa

- Do ochranného pásma lesa zasahují lokality SO.3 č. 1, 2, 3 a 13, které byly řádně projednány s dotčeným orgánem na daném úseku. Aktualizací ÚP není vznesen požadavek na vyjmutí daných lokalit. Samotné využití zastavitelných ploch bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních.
- 239\_193 zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
  - V době zpracování územního plánu byla sesuvná území zapracována dle aktuálních a dostupných údajů. Do sesuvného území zasahuje vymezená plocha SO.3 č. 9, součástí aktualizace je dán požadavek na její navrácení do zemědělského půdního fondu.

### **B.6. Problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek:**

- žádné problémy nebyly nalezeny

## **C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **C.1. Politika územního rozvoje**

V Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015, pod č. usn. 276.

#### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje:**

- Vymezit koridor energetiky E1- koridor vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná- hranice ČR/Slovensko- koridor je zapracován v rámci požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2.  
**Vyhodnocení:** Vymezení koridoru je vyhodnoceno v rámci dokumentace nadřazeného územního plánu.
- Vymezit koridor konvenční železniční dopravy ŽD 1- koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2.  
**Vyhodnocení:** Vymezení koridoru je vyhodnoceno v rámci dokumentace nadřazeného územního plánu, koridor nezasahuje řešené území.
- Vymezit koridor kapacitní silnice D49- koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2.  
**Vyhodnocení:** Koridor zasahuje řešené území, jsou zapracovány plochy DS č. 39, 40 a 41.
- Vymezit rozvojovou osu OS 12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov)- rozvojová osa je zpřesněna Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2.  
**Vyhodnocení:** Vymezení koridoru je vyhodnoceno v rámci dokumentace nadřazeného územního plánu.
- Aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje, jsou zapracovány a vyhodnoceny následovně:

#### **Priorita čl. (14):**

*„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné*

*urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.“*

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 zprávy o uplatňování územního plánu. Návaznosti na sousední území jsou znázorněny v bufferu kolem řešeného území, zaznačeného v koordinačním výkrese.

Požadavky na změnu ÚP- priorit a č. 14): Prověřit návaznosti nově navrhovaných ploch ve vazbě na sousední katastrální území.

#### **Priorita čl. (14a):**

*„Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Vyhodnocení priority: řešením územního plánu nejsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazená do I. třídy ochrany ZPF. Do II. třídy ochrany ZPF zasahují vymezené plochy technické infrastruktury T\* č. 26, plochy pro vodní hospodářství TV č. 27, 36, pro silniční dopravu DS č. 28, 33, 34, 40, pro energetiku TE č. 29, 35, 37, 38, 46, 47 a plochy krajinné zeleně K č. 50 a 51. Všechny výše uvedené plochy jsou navrhovány ve veřejném zájmu a v rámci projednání ÚP bylo vydáno souhlasné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Do provedených meliorací nezasahují žádné nově vymezené plochy.

Požadavky na změnu ÚP- priorit a 14a): Posoudit nově navržené urbanizované lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu a k provedeným melioracím.

#### **Priorita čl. (15)**

*„Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.“*

Vyhodnocení priority: Není zjištěna existence takových lokalit na území obce. Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy pro silniční dopravu DS č. 28, 42, 43, 44, 45. Rozšíření sítí technické infrastruktury je řešeno přípustnou činností všech urbanizovaných ploch, pro rozvoj těchto sítí jsou navrženy plochy TV č. 27, 36. Pro umístění centrální ČOV obce je navržena plocha T\* č. 26.

Pro rozvoj občanského vybavení je navržena plocha OS č. 4. Na územní obce se nenacházejí žádné areály, které by byly vymezeny jako brownfields v území, pro rozvoj výrobních aktivit na území obce je navržena plocha V č. 24.

Požadavky na změnu ÚP- priorit a 15): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

#### **Priorita čl. (16):**

*„Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“*

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně území s archeologickými nálezy. Na území obce se nenachází objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby, dle stavebního zákona jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření. Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy, ve veřejném zájmu jsou vymezeny plochy dle platného stavebního zákona. Na území obce se nenachází žádná nemovitá kulturní památka, vymezené architektonicky cenné objekty a urbanisticky významné kompoziční prvky budou z dokumentace územního plánu vyjmuty, nejedná se o zákonné limity.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 16): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, vyjmout architektonicky cenné objekty a urbanisticky významné kompoziční prvky.

#### **Priorita čl. (16a):**

*„Při územně plánovací činnosti vycházejte z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“*

Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v textové části odůvodnění a znázorněna v koordinačním výkrese, který v bufferu znázorňuje prvky přesahující svou plochou řešené území. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy, které by musely být obsluhovány ze sousedních katastrálních území. Rozvoj obce probíhá přiměřeně a to rozšiřováním zastavěného území do přilehlých záhumenků, ve vazbě na zastavěné území.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 16a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. Dopracovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území.

#### **Priorita čl. (17):**

*„Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“*

Vyhodnocení priority: Rozvoj výrobních činností je územním plánem směřován do stávajícího výrobního areálu a nově navržené plochy výroby a skladování V č. 24, tím je konstatováno vytváření vhodných podmínek pro rozvoj podnikatelské a výrobní činnosti.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 17): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace přesněji definovat přípustné činnosti.

#### **Priorita čl. (18):**

*„Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost,“*

Vyhodnocení priority: Řešené území se nachází v rozvojové ose republikového významu OS 12.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 18): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

#### **Priorita čl. (19):**

*„Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“*

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenacházejí areály brownfields, nezastavěné území je chráněno zpřísněnou regulací, která automaticky nepřipouští všechny činnosti vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 19): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

**Priorita čl. (20):**

*„Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“*

Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází žádná evropsky významná lokalita, která je řádně zapracována v koordinačním výkrese a zapracována jako plocha přírodní. Podpoření a rozvoj volné krajiny, rozmanitosti biotopu, mokřadů je řešen závaznou regulací ploch K a P a jejich přípustnou, podmíněně přípustnou činností a nepřipustnou činností. Drobné vodní plochy a mokřady jsou přípustné v obou dvou zmíněných plochách. Posílení kostry volné krajiny jsou řešeny navrženými plochami krajinné zeleně K č. 22, 25, 50 – 54 a plochou lesní L č. 5. Plochy K jsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření s právem na vyvlastnění. Územním plánem jsou upřesněny prvky ÚSES do měřítká katastrální mapy, včetně zajištění jejich návazností na sousední katastrální území tak, jak je znázorněno v koordinačním výkrese. V rámci změny ÚP bude závazná regulace celé volné krajiny přehodnocena dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu. Součástí změny ÚP bude přepracování celkové koncepce odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 20): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, v rámci změny č. 1 ÚP bude závazná regulace celé volné krajiny přehodnocena dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu, zapracovat novou koncepci odkanalizování obce.

**Priorita čl. (20a):**

*„Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.“*

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje rozvoj dopravní a technické infrastruktury, který by vytvářel nepřírozenou bariéru ve volné krajině. Je navržen koridor pro VV n 110 kV a to plochami pro energetiku TE č. 29, 33, 35, 37, 38, 46, 47, 48 a 49. dané nadzemní vedení je umístěno v souběhu s již stávajícími trasami nadzemních vedení VN 22 kV, danými plochami nedochází k vytvoření nepřírozené bariéry. Zastavitelné plochy jsou na území obce navrhovány vždy v přímé návaznosti na kompaktní zastavěné území. Územním plánem není navrhována žádná kompaktní „satelitní“ zástavba odtržena od intravilánu obce. Základní síť komunikačních zabezpečujících průchodnost a přístupnost volné krajiny jsou vymezeny jako plochy pro silniční dopravu (index plochy DS), nezpevněné účelové komunikace jsou přípustné

ve všech neurbanizovaných plochách. Migrační koridory budou zpracovány dle nadřazeného územního plánu a upřesněny do měřítka katastrální mapy.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 20a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, zpracovat migrační koridor vyplývající z nadřazeného územního plánu.

**Priorita čl. (21):**

*„Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností., s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.“*

Vyhodnocení priority: Systém sídelní zeleně je v území řešena jako přípustnou činností všech urbanizovaných funkčních ploch. Řešené území není městem, ani aglomerací, obec lze charakterizovat jako vesnické sídlo s vyšším podílem hospodářské složky, přechodem zastavěného území přes obhospodařované záhumenky do volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 21): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

**Priorita čl. (22):**

*„Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.“*

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází silnice III. třídy a dále systém místních komunikací vymezených jako plochy veřejných prostranství (index plochy P\*) a dále plochy pro silniční dopravu (index ploch DS) zajišťující páteř v průchodnosti volné krajiny. V nezastavěném území jsou nezpevněné komunikace zpracovány jako součást neurbanizovaných ploch a řešeny jejich přípustnou činností. Územním plánem je navržena nová plocha rodinné rekreace, a to nově navrženou plochou RI č. 21.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 22): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

**Priorita čl. (23):**

*„Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) “*

Vyhodnocení priority: Územním plánem je respektováno, v blízkosti navrženého koridoru pro energetiku není navržena žádná urbanizovaná plocha, vyjma plochy T\* č. 26, která je vymezena pro umístění centrální ČOV obce.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 23): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

**Priorita čl. (24):**

*Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).*

Vyhodnocení priority: Rozvoj dopravy na úrovni obce je navržen ve vazbě na stávající systém veřejných prostranství. Řešeným územím prochází silnice III. třídy. V nezastavěném území nejsou nebezpečné komunikace vymezeny plochami, nebezpečné komunikace jsou zpracovány jako součást neurbanizovaných ploch. Na území obce nejsou navrženy žádné plochy pro cyklostezky, tuto funkci plní jak silnice III. třídy, tak i síť páteřních komunikací ve volné krajině.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 24): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

**Priorita čl. (24a):**

*„Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“*

Vyhodnocení priority: Výrobní areál v řešeném území je přímo vymezen tak, aby přímo nenavazoval na plochy smíšené obytné vesnické, Mezi těmito kolizními funkcemi je vymezeno nezastavěné území, plochy smíšeného nezastavěného území, index plochy S\*. Rozvoj výroby plochou V č. 24 nepřibližuje výrobní aktivity směrem ke stávající zástavbě.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 24a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

**Priorita čl. (25):**

*„Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní.“*

Vyhodnocení priority: Voda v krajině je mimo jiné zadržována způsobem obhospodařováním a to pastevními zatravněnými areály. K protierozní funkci jsou mimo jiné navrženy plochy krajinné zeleně K č. 54 a 54. V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch, zákonná úprava prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu se jeví jako vhodná prevence sloužící k eliminaci zhoršování stavu území. Pro zadržování vody v krajině jako nejvhodnější prevence slouží zatravněné zemědělské plochy, sloužící jako pastva pro

hospodářská zvířata. Plochy přírodní, plochy krajinné zeleně a plochy smíšeného nezastavěného území umožňují v rámci přípustného využití umísťovat mimo jiné zařízení vodního hospodářství. Požadavky na změnu ÚP- prioritá 25): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

#### **Priorita čl. (26):**

*„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“*

Vyhodnocení priority: Do aktivního záplavového území částečně zasahuje plocha TV č. 27 a do Q 100 plocha T\* č. 26, která jsou vymezeny pro centrální čištění odpadních vod obce a z důvodu gravitačního způsobu odkanalizování nelze plochu umístit jinde než na nejnižších místech v souběhu s vodním tokem.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 26): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, navrhnout nové zastavitelné plochy do záplavových území jen ve zvláště odůvodněných případech.

#### **Priorita čl. (27):**

*„Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi v prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.“*

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje žádnou dopravní a technickou infrastrukturu, u které by bylo zapotřebí řešit její koordinované umístění ve volné krajině. Koncepce dopravní a technické infrastruktury jsou řádně zpracovány v jednotlivých výkresech ÚP. Související technická infrastruktura je připuštěna ve všech urbanizovaných plochách. V rámci změny Úp bude přepracována koncepce odkanalizování celé obce, jako podklad bude zpracován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 27): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, aktualizovat koncepci odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací.

#### **Priorita čl. (28):**

*„Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.“*

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu zohledňuje koncepci volné krajiny vyplývající mimo jiné z nadřazených územně plánovacích dokumentací, urbanistická koncepce vhodně navrhuje nové zastavitelné plochy, vždy ve vazbě na zastavěné území, dopravní koncepce je



vždy řešena formou prodloužení ploch pro silniční dopravu ve vazbě na nové zastavitelné plochy.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 28): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, všechny nově zastavitelné lokality budou napojeny na stávající popř. nově navrhované plochy veřejných prostranství, popř. pro silniční dopravu.

**Priorita čl. (29):**

*„Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné“*

Vyhodnocení priority: Řešené území a jeho rozvoj je navržen ve vazbě na dostatečně kapacitně vyhovující veřejná prostranství. Řešené území nadále počítá s pozvolným rozvojem obce, s vyšším podílem hospodářské složky a přímou vazbou na volnou krajinu s nutností nabídky adekvátního občanského vybavení obce. Zeleň je nadále přípustná ve všech urbanizovaných plochách, nebyl shledán požadavek na vymezení samostatných ploch sídelní zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 29): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

**Priorita čl. (30):**

*„Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti“*

Vyhodnocení priority: V rámci sledovaného období byl aktualizován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Součástí změny ÚP bude zpracování nové koncepce odkanalizování obce v souladu s tímto koncepčním dokumentem.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 30): Zpracovat novou koncepci odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

**Priorita čl. (31):**

*„Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“*

Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje žádné plochy pro obnovitelné zdroje energie, tyto zdroje lze však umístit jako součástí hlavních staveb urbanizovaných ploch, tak jak připouští stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 31): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

**Priorita čl. (32):**

*„Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.“*

Vyhodnocení priority: Jedná se o malou obec, kde nelze předpokládat znevýhodnění zástavby v rámci této priority.

## C.2. Nadřazená územně plánovací dokumentace:

Dle zásad Územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2, které nabyly účinnosti dne 27. 11. 2018 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK v platném znění) vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy:**

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti.

Řešené území se nachází v rozvojové ose OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) a z ní vyplývající podmínky:

Úkoly pro územní plánování vyplývající z umístění v rozvojové ose:

- Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR ZK v území OS12.

Vyhodnocení: Zpřesnění ploch koridorů je vyhodnoceno v další podkapitole.

- Prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením SO12 a stanovit pravidla jejich využití.

Vyhodnocení: Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti obce a jejímu demografickému vývoji, pravidla pro jejich využití jsou dána závaznou regulací. Není vznesen žádný požadavek na změnu ÚP.

- Koordinovat územní návaznosti OS12 na N-OS1 v prostoru Vsetínska.

Vyhodnocení: Nedotýká se řešeného území, není vznesen požadavek na změnu ÚP.

- Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS12 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Vyhodnocení: Nejsou známi negativní vlivy rozvoje území obce, v rámci zákonného projednání bude zapracováno příslušného dotčeného orgánu.

### **Specifické oblasti:**

- Řešené území se nenachází v žádné specifické oblasti.

### **Plochy koridory:**

- Respektovat koridor kapacitní silnice, a to koridor dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR označen kódem veřejně prospěšné stavby **PK01**.

Vyhodnocení: Koridor je územní plánem upřesněn do měřítka katastrální mapy a vymezen plochami DS č. 39, 40 a 41.

- Respektovat koridor veřejné infrastruktury nadřazené energetické soustavy VVN o napětí větší než 110 kV včetně, označenou jako E10

Vyhodnocení: Územní plán koridor zpřesňuje plochami technické infrastruktury- energetika TE č. 29, 35, 37, 38, 46, 47, 48 a 49. Upřesněný koridor nerespektuje vymezený koridor vyplývající z nadřazeného územního plánu. Je vznesen požadavek na nové upřesnění trasy daného koridoru.

Požadavek na změnu ÚP: Nově vymežit a upřesnit koridor VVN 110 kV do měřítka katastrální mapy z důvodů nerespektování vymezeného koridoru vyplývající ze ZÚR ZK.

- Respektovat Nadregionální biokoridor 150- Makyta-Javořina označený jako veřejně prospěšného opatření PU22.  
Vyhodnocení: Z koordinačního výkresu platného ÚP, ale i z mapového portálu Jednotných územních plánů a územně analytických podkladů je zřejmé, že daný biokoridor nezasahuje řešené území. Je vznesen požadavek na prověření správného vymezení nadregionálního biokoridoru.  
Požadavek na změnu ÚP: Prověřit správné vymezení nadregionálního biokoridoru označeného jako VPO č. PU22.
- Respektovat Nadregionální biokoridor 1602- Hluboké údolí-Radošín označený jako veřejně prospěšného opatření PU180.  
Vyhodnocení: Z koordinačního výkresu platného ÚP, ale i z mapového portálu Jednotných územních plánů a územně analytických podkladů je zřejmé, že daný biokoridor nezasahuje řešené území. Je vznesen požadavek na prověření správného vymezení nadregionálního biokoridoru.  
Požadavek na změnu ÚP: Prověřit správné vymezení nadregionálního biokoridoru označeného jako VPO č. PU180.
- Respektovat Regionální biocentrum 91- Radošín označené jako veřejně prospěšného opatření PU42.  
Vyhodnocení: Dané biocentrum je v řešeném území zapracováno jako stávající plocha přírodní, dále jako prvek ÚSES.

#### **Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

- Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:
  - Prosazovat přírodně šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.  
Vyhodnocení: Řešené území je hodnotným územím, pro podporu krajiny jsou navrženy nové plochy K č. 22 a 25, 50, 51, 52, 53 a 54 doplňující kostru průchodnosti krajiny.
  - Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.  
Vyhodnocení: Prvky ÚSES jsou změnou ÚP zapracovány na nejaktuálnější mapový podklad dostupný v době zpracování dokumentace.
  - Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.  
Vyhodnocení: Je řešeno závaznou regulací jednotlivých funkčních ploch volné krajiny, kdy je přípustné umísťovat mimo jiné drobné vodní plochy a vodní plochy.
  - Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.  
Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem.
- Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky

pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jejího dalšího využívání.

Vyhodnocení: Není známo umístění takových ploch v řešeném území.

### **Cílové kvality krajiny**

- Řešené území spadá do krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Lidečsko- krajina zemědělská harmonická.

Zásady pro užívání: zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvale travních porostů), nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území a respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.

Vyhodnocení: Územní plán navrhuje přiměřený rozvoj sídla ve vztahu ke své velikosti a umístění v krajině. Rezidenční areály v podobě satelitní výstavby nejsou podporovány vyjma lokality SO.3 č. 13 vymezující k výstavbě proluku mezi stávající zástavbou ve volné krajině. Pro rekreaci je vymezena plocha RI č. 21 vhodně uzavírající a umožňující dodatečné legalizování skupiny objektů sloužící pro individuální rekreaci. Architektonické a urbanistické znaky sídel jsou respektovány, pozvolným rozšiřováním zástavby do přilehlých záhumenků, kdy hlavním znakem je vysoká míra zemědělsky obhospodařovaných ploch obklopenými rodinnými domy. Obec je založena v údolní nivě Klobouckého potoka s roztroušenou zástavou a je řešení územního plánu respektována.

### **Uplatnění priorit územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK:**

- **Priorita čl. (1)**

*Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Vyhodnocení priority čl. 1: Na území obce se nachází žádná evropsky významná lokalita, která je řádně zapracována v koordinačním výkrese a zapracována jako plocha přírodní. Podpoření a rozvoj volné krajiny, rozmanitosti biotopu, mokřadů je řešen závaznou regulací ploch K a P a jejich přípustnou, podmíněně přípustnou činností a nepřípustnou činností. Drobné vodní plochy a mokřady jsou přípustné v obou dvou zmíněných plochách. Posílení kostry volné krajiny jsou řešeny navrženými plochami krajinné zeleně K č. 22, 25, 50 – 54 a plochou lesní L č. 5. Plochy K jsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření s právem na vyvlastnění. Územním plánem jsou upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy, včetně zajištění jejich návazností na sousední katastrální území tak, jak je znázorněno v koordinačním výkrese. V rámci změny ÚP bude závazná regulace celé volné krajiny přehodnocena dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu. Součástí změny ÚP bude přepracování celkové koncepce odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 1): Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- **Priorita čl. (2)**

*Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených s Plánem rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.*

Vyhodnocení priority čl. 2: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2 jsou řádně vyhodnoceny v bodě C.1 a C.2 zprávy o uplatňování ÚP.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 2): Vyhodnotit územní plán k aktualizovaným dokumentům a vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

○ **Priorita čl. (3)**

*Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Vyhodnocení priority čl. 3: Územní plánem je vymezena plochy výroby a skladování V č. 24. Rozvoj výrobní činnosti bude nadále směřován převážně do stabilizovaných ploch.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 3: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

○ **Priorita čl. (4)**

*Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznostech na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicí funkce obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.*

Vyhodnocení priority čl. 4: Řešené území se nenachází v urbanizovaném prostředí Zlínské aglomerace, krajské město Zlín je vzdáleno cca 30 km. Daná priorita se nedotýká řešeného území.

○ **Priorita čl. (5)**

*Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje. Pamatovat přitom současně na:*

*- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možností širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součást integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje.*

Vyhodnocení priority čl. 5/1: Stávající železniční doprava není v řešeném území zastoupena a nepředpokládá se jeho zřízení.

*- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jakou součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*

Vyhodnocení priority čl. 5/2: Pro rozvoj cyklodopravy nejsou navrhovány žádné nové plochy, v nezastavěném území jsou zapracovány stávající páteřní dopravní trasy jako plochy DS plnicí základní kostru průchodnosti volnou krajinou.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 5/1: Respektovat řešením změny ÚP páteřní komunikace ve volné krajině.

- *eliminace působením negativních účinků provozu z dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Vyhodnocení priority čl. 5/3: Řešeným územím prochází silnice III. třídy, v přímé vazbě na tuto silnici nejsou navrhovány žádné plochy smíšené obytné vesnické.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě čl. 5/3: V maximální možné míře ponechat dostatečný odstup nově navrhovaných ploch SO. 3 do stávající silnice III. třídy.

○ **Priorita čl. (6)**

*Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytváření charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:*

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny v její místní a regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.*

Vyhodnocení priority čl. 6/1: Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy satelitní výstavby. Ve volné krajině je pro rozvoj samot vytvářejících pasekářskou a harmonickou krajinu navržena plocha SO.3 č. 13, plocha je navržena v přímé vazbě na již stávající plochy. Jedinečný výraz krajiny je chráněn závaznou regulací a podrobným členěním na plochy zemědělské, krajinné zeleně a plochy přírodní.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě čl. 6/1: Závaznou regulací chránit volnou krajinu, rozvoj samot posuzovat individuálně.

- *umístování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou všech navržených kompenzačních opatření.*

Vyhodnocení priority čl. 6/2: Územní plán danou prioritu respektuje, všechny zastavitelné plochy přirozeně navazují na zastavěné území.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě čl. 6/2: Pouze ve zvláště odůvodněných případech umísťovat nové zastavitelné plochy do volné krajiny, bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy.

- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.*

Vyhodnocení priority čl. 6/3: Struktura a historická stopa původního osídlení zůstává řešením územního plánu nezměněna. Zastavitelné plochy přirozeně rozšiřují zastavěné území a to formou prodlužováním stávajících veřejných prostranství, historická původní stopa je zachována respektováním založení obce. Není dán požadavek na vyloučení nepřijatelných druhů staveb. Zástavba v obci je chaotická, nemá žádný společný prvek, který by bylo nutné respektovat.

- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Vyhodnocení priority čl. 6/4: Územní plán respektuje historické založení obce v údolní nivě vodního toku Brumovka. Všechny zastavitelné plochy přirozeně navazují na zastavěné území. Není zjištěna žádná oblastní charakteristika sídla.

○ **Priorita čl. (7)**

*Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:*

*- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území*

Vyhodnocení priority čl. 7/1: Řešené území se nenachází v žádné vymezené specifické oblasti. Podmínky vyplývající pro rozvoj a respektování krajinného rázu jsou vyhodnoceny pod daným požadavkem vyplývající ze ZÚR ZK jako cílové charakteristiky krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 7/1: Vyhodnotit změnu ÚP k dané prioritě územního plánování.

*- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.*

Vyhodnocení priority čl. 7/2: Řešením územního plánu je respektováno. Veřejná zeleň je stabilizována v rámci ploch veřejných prostranství, v rámci přípustných činností dále ve všech urbanizovaných ploch. Řešením územního plánu není podporována bytová výstavba. Páteřní účelové komunikace jsou zpracovány jako plochy pro silniční dopravu, účelové hospodářské komunikace jsou řešeny přípustnou činností všech neurbanizovaných ploch.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 7/2: Respektovat řešením změny ÚP páteřní komunikace ve volné krajině, připustit umístování doprovodné zeleně ve všech urbanizovaných plochách.

*- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.*

Vyhodnocení priority čl. 7/3: Výrobní činnost je směřována do stávajících výrobních areálů, rozvoj výrobní činnosti je navržen plochou výroby a skladování V č. 24. Drobné živnostenské provozovny jde mimo jiné umístovat do ploch SO.3, územním plánem jsou vytvořeny dostatečné podmínky pro podnikání.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 7/3: V plochách SO.3 připustit umístování drobných živnostenských provozoven.

*- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

Vyhodnocení priority čl. 7/4: Je respektováno, rozvoj obce probíhá dle potřeby území, všechny zastavitelné plochy jsou řádně zdůvodněny k zásadám ochrany zemědělského půdního fondu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 7/4: Navrhovat zastavitelné plochy pro bydlení dle skutečné potřeby a odůvodnění ve vztahu k demografickému vývoji vyplývající z Územně analytických podkladů.

*- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládáním zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročné krátkodobé formy rekreace.*

Vyhodnocení priority čl. 7/5: Prostupnost krajiny je zachována hospodářskými účelovými komunikací, které jsou řešeny přípustnou činností v rámci zemědělských, lesní, ale i ploch

mající za úkol vytvářet harmonickou krajinu - krajinné zeleně a přírodní. Kostra průchodnosti území vymezenými prvky ÚSES je stabilizována, není navržen žádný její rozvoj, řešené území není větším sídlem, daná priorita se nevztahuje na malou obec.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 7/5: Vyhodnotit změnu ÚP k dané prioritě územního plánování.

*- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami*

Vyhodnocení priority čl. 7/6: Rekreace a cestovní ruch je podpořena novou plochou tělovýchovy a sportu OS č. 4 a plochy individuální rekreace RI č. 21. Zbylé plochy pro sport a rekreaci jsou v řešeném území stabilizovány. Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy individuální, ani hromadné rekreace.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 7/6: Vyhodnotit změnu ÚP k dané prioritě územního plánování.

*- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.*

Vyhodnocení priority čl. 7/7: Územní plán není nástroj, který může zlepšit zemědělskou produkci, popř. zrychlit přípravu pozemkových úprav.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 7/7: Vyhodnotit změnu ÚP k dané prioritě územního plánování.

*- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.*

Vyhodnocení priority čl. 7/8: Hospodářské činnosti jsou stabilizovány. Pro rozvoj technické vybavenosti sídla jsou navrženy plochy technické infrastruktury T\* č. 26, plochy pro vodní hospodářství TV č. 27 a 36 a plochy pro energetiku TE č. 29, 35, 37, 38, 46 až 49. Krajský systém dopravní obsluhy je územním plánem stabilizován a to vymezenou silnicí III. třídy procházející řešeným územím.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 7/8: Vyhodnotit změnu ÚP k dané prioritě územního plánování.

*- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*

Vyhodnocení priority čl. 7/9: Nejsou vzneseny žádné požadavky na plošné vymezení staveb a opatření na ochranu zastavěného území před povodněmi.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 7/9: Vyhodnotit změnu ÚP k dané prioritě územního plánování, v maximální možné míře respektovat vyhlášené záplavové území.

*- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*

Vyhodnocení priority čl. 7/9: Do aktivního záplavového území částečně zasahuje plocha TV č. 27 a do Q 100 plocha T\* č. 26, která jsou vymezeny pro centrální čištění odpadních vod obce



a z důvodu gravitačního způsobu odkanalizování nelze plochu umístit jinde než na nejnižších místech v souběhu s vodním tokem.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 7/10: Vyhodnotit změnu ÚP k dané prioritě územního plánování, v maximální možné míře respektovat vyhlášené záplavové území.

- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní*

Vyhodnocení priority čl. 7/11: Řešené území je charakteristickou vesnickou zástavbou s vyšším podílem zemědělské složky. Bydlení v rodinných domech je v převážné míře obklopeno využívanými zahradami, přecházející do záhumenků a volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 7/11: Vyhodnotit změnu ÚP k dané prioritě územního plánování.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*

Vyhodnocení priority čl. 7/12: Rozvoj výrobních činností je územním plánem směřován do stávajícího výrobního areálu a nově navržené plochy výroby a skladování V č. 24, tím je konstatováno vytváření vhodných podmínek pro rozvoj podnikatelské a výrobní činnosti.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 7/12): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace přesněji definovat přípustné činnosti.

- *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Vyhodnocení priority čl. 7/13: Výrobní areál v řešeném území je přímo vymezen tak, aby přímo nenavazoval na plochy smíšené obytné vesnické, Mezi těmito kolizními funkcemi je vymezeno nezastavěné území, plochy smíšeného nezastavěného území, index plochy S\*. Rozvoj výroby plochou V č. 24 nepřibližuje výrobní aktivity směrem ke stávající zástavbě.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 7/13): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

#### ○ **Priorita čl. (8)**

*Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:*

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblasti*

- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví.*

- *preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby*

Vyhodnocení priority čl. 8: Řešené území se nenachází ve specifických oblastech kraje.

Požadavky na změnu ÚP- priorita čl. 8: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

#### ○ **Priorita čl. (9)**

*Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

Vyhodnocení priority čl. 9: V řešeném území se nenachází léčivé ani přírodní zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě čl. 9: Vyhodnotit změnu ÚP k dané prioritě územního plánování.

○ **Priorita čl. (10)**

*Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zборы, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.*

Vyhodnocení priority čl. 10: Řešením územního plánu nejsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazená do I. třídy ochrany ZPF. Do II. třídy ochrany ZPF zasahují vymezené plochy technické infrastruktury T\* č. 26, plochy pro vodní hospodářství TV č. 27, 36, pro silniční dopravu DS č. 28, 33, 34, 40, pro energetiku TE č. 29, 35, 37, 38, 46, 47 a plochy krajinné zeleně K č. 50 a 51. Všechny výše uvedené plochy jsou navrhovány ve veřejném zájmu a v rámci projednání ÚP bylo vydáno souhlasné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Do provedených meliorací nezasahují žádné nově vymezené plochy.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě čl. 10: Posoudit nově navržené urbanizované lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu a k provedeným melioracím.

○ **Priorita čl. (11)**

*Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Vyhodnocení priority čl. 11: Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy součící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP stabilizovány a respektovány.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě čl. 11: Posoudit nově navržené urbanizované lokality k dané prioritě územního plánování.

○ **Priorita čl. (12)**

*Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Vyhodnocení priority čl. 12: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou zohledněny a požadavky z těchto dokumentů zpracovány v nadřazené územně plánovací dokumentaci. Textová struktura územního plánu nevyžaduje posouzení řešeného území k daným rozvojovým dokumentům. Dle názoru pořizovatele rozvojové dokumenty slouží pro dotčené orgány, které by měly hlídat jejich dodržování, o rozvojových dokumentech nejsou úřady územního plánování informovány, nelze je zpracovávat.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 12: Součástí pokynů je přepracování koncepce odkanalizování dle Plánu rozvoje a kanalizací Zlínského kraje, dotčeným orgánem na daném úseku bude posouzeno jeho dodržení.

○ **Priorita čl. (13)**

*Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.*

Vyhodnocení priority čl. 13: Hranice řešeného území nejsou hranicí mezi jednotlivými kraji. Část řešeného území sousedí se soudním státem, v sousedství státní hranice nejsou územním plánem navrhovány žádné rozvojové lokality, řešením územního plánu nejsou navrhovány žádné plochy, které by byly odsluhovány ze sousedního státu.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 13: Posoudit nově navržené urbanizované lokality k dané prioritě územního plánování.

○ **Priorita čl. (14)**

Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority č. 14: Je řešeno na úrovni Zlínského kraje a Zásad územního rozvoje ZK.

## **D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

### D.1. Vyhodnocení výpočtu ploch smíšené obytné vesnické (index plochy SO.3):

- Platný územní plán navrhoval plochy smíšené obytné vesnické (indexy ploch SO.3) o celkové výměře 4,31 ha.
- Ve sledovaném období došlo ke zmenšení dané plošné výměře o 0,2988 ha
- **Plochy určeny pro rozvoj bydlení mají po aktualizaci ÚP celkovou výměru 4,01 ha.**
- Dle IV. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám, je v řešeném území zapotřebí 3,06 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028.
- **Míra aktuálního vymezení odhadové potřeby ploch pro bydlení dosahuje 131 %, tzn. řešením ÚP jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení v souhrnné výměře o 31 % více, než je doložená potřeba dle demografického vývoje.**

#### Odůvodnění navrženého řešení ploch bydlení:

- Ve sledovaném období dochází k pozvolnému rozvoji bytové situace, a to využitými lokalitami SO.3 č. 6, 7 a část SO.3 č. 12.
- Aktualizací ÚP je navrženo přehodnocení všech ploch SO.3 v rámci majetkoprávních poměrů ve vztahu k dostupnosti rozvoje obce na již vymezených plochách.

### D.2. Vyhodnocení ploch rodinné rekreace (index plochy RI) a ploch pro tělovýchovu a sport (index plochy OS):

- V rámci sledovaného období nebyly plochy nijak využity.

**D.3. Vyhodnocení ploch pro silniční dopravu (index plochy DS):**

- Ve sledovaném období dochází k částečnému využití lokalit DS č. 43 a 44.

**D.4. Vyhodnocení ploch výroby a skladování (index plochy V), technické infrastruktury (index plochy T\*), ploch pro vodní hospodářství (index plochy TV) a ploch pro energetiku (index plochy TE):**

- Ve sledovaném období nedochází k žádnému využití vymezených ploch.

**E) Pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu**

**E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:**

**Aktualizace zastavěného území:**

- Vymezené lokality SO.3 č. 6, 7 a část 12 zpracovat jako součást zastavěného území.
- Části vymezených lokalit DS č. 43 a 44 zpracovat jako součást zastavěného území.
- Zastavěné území bude vymezeno k datu skutečného zahájení prací a po celou dobu projednání zůstane neměnné.
- Aktualizovat zastavěné území celého řešeného území dle skutečného stavu v území, řádně zpracovat zahrady náležící k rodinným domům do stávajících ploch SO.3.
- Aktualizovat plochy veřejné vybavenosti OV dle skutečného stavu v území.
- Pokud na základě výsledků zákonného projednání bude vznesen dotčeným orgánem požadavek na korekce ploch pro bydlení, je připuštěno vypouštět mimo jiné již vymezené plochy v platném územním plánu.

**E.1.1. Požadavky Urbanistickou koncepcí, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

**Plochy smíšené obytné vesnické (index plochy SO.3)**

- Vymout lokalitu SO.3 č. 9 vymezenou v sesuvném území.
- Nově navrhované zastavitelné lokality nebudou zasahovat vyhlášené sesuvné území a záplavová území.
- Prověřit vymezení pozemku parc. č. 1799/2 k. ú. Študlov jako plochu SO.3.
- Prověřit vymezení pozemku parc. č. 857/4 k. ú. Študlov jako plochu SO.3.
- Prověřit vymezení pozemku parc. č. 1155/21 k. ú. Študlov jako plochu SO.3.
- Prověřit vymezení pozemků parc. č. 617/1, 618, 619 a 620 k. ú. Študlov jako plochu SO.3.
- Prověřit vymezení pozemků parc. č. 2000/22, 2073, 2074 k. ú. Študlov jako plochu SO.3.
- Prověřit vymezení pozemků parc. č. 1791, 1796 k. ú. Študlov jako plochu SO.3.
- Prověřit vymezení pozemků parc. č. 162/1 a 161/1 k. ú. Študlov jako plochu SO.3.
- Prověřit vymezení pozemku parc. č. 769 k. ú. Študlov jako plochu SO.3.

**Plochy rodinné rekreace (index plochy RI)**

- Prověřit vymezení pozemků parc. č. st. 438 k. ú. Študlov a část pozemku parc. č. 1714 k. ú. Študlov jako plochu RI, žádost o vymezení celkové plochy cca 50 m<sup>2</sup>.
- Prověřit vymezení pozemku parc. č. 1880 k. ú. Študlov jako plochu RI.

**Plochy lesní (index plochy L)**

- Provéřit vymezení pozemku parc. č. 725/2 k. ú. Študlov jako plochu L.
- Provéřit vymezení pozemku parc. č. 1255 k. ú. Študlov jako plochu L.
- Provéřit vymezení pozemku parc. č. 1182 k. ú. Študlov jako plochu L.

**E.1.2.- koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn****Plynovod:**

- Provéřit napojení nových zastavitelných ploch na síť STL plynovodu.

**Odkanalizování:**

- Zapracovat novou koncepci odkanalizování obce dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Je připuštěno, vymezování nových plochy TV, změna velikosti a umístění plochy T\* sloužící pro centrální ČOV obce.
- Navrhnout opatření ke svedení extravilánových vod nad lokalitami SO.3 č. 11 a 12.

**Zásobování vodou:**

- Provéřit možnost napojení nově navržených lokalit na vodovodní síť formou prodloužení stávajících řádů.

**Plochy veřejných prostranství (index plochy P\*)**

- Vymezit stávající plochy P\* dle skutečného stavu v území.
- Provéřit vymezení stávajícího veřejného prostranství na pozemku 857/3 k. ú. Študlov.
- Provéřit vymezení veřejného prostranství na pozemku 1881 k. ú. Študlov.
- Zapracovat veřejné prostranství k SO.3 č. 1, 2, 3 dle skutečného stavu v území.

**E.1.4. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- U ploch neurbanizovaného území přehodnotit činnosti vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Přehodnotit nezbytnost vymezení plochy S\* smíšené nezastavěného území.
- V rámci ploch přírodních připustit stávající způsob obhospodařování, tj. zemědělské i lesnické využití

**E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Bez požadavků.

**E.3. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Vymezit veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v souladu se stavebním zákonem v platném znění.

#### E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci

##### E.4.1. Plochy a koridory podmíněny vydáním regulačního plánu

- Nepředpokládá se vymezení nových ploch.

##### E.4.2. Plochy a koridory podmíněny zpracováním územní studie

- Nepředpokládá se vymezení nových ploch.

##### E.4.3. Plochy a koridory podmíněny dohodou o parcelaci

- Nepředpokládá se vymezení nových ploch.

#### E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Nejsou žádné požadavky.

#### E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

##### E.6.1. Obsah dokumentace změny územního plánu:

###### **Rozpracovanost:**

- V průběhu rozpracovanosti bude svolán min. 1x výrobní výbor za účasti obce a pořizovatele.
- Projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti průběžně konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

###### **Obecné pokyny pro zpracování:**

- Změna č. 1 bude pořízena zkráceným způsobem dle ust. § 55b stavebního zákona.
- Forma zpracování bude dle metodiky Zlínského kraje.
- V koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají pořízenou územně plánovací dokumentaci dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- Obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb..
- Případná úprava dokumentace pro opakované veřejné jednání bude řešena formou dodatku smlouvy o dílo.

###### **Dokumentace pro veřejné jednání:**

- Ve fyzické podobě vyhotovit 2 dokumentace.
- V digitální podobě předat výkresovou část v \*.pdf a textovou část v \*.doc / \*.docx.

###### Obsah dokumentace:

Návrhová část změny ÚP

P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)

P2-1- Výkres základního členění návrhu změny č. 1, M 1:5000

P2-2- Hlavní výkres návrhu změny č. 1, M 1:5000

P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření návrhu změny č. 1, M 1:5000

Odůvodnění ÚP:

P3- Textová část odůvodnění návrhu změny ÚP

P3-1- Text návrhu ÚP s vyznačením změn

P4-1- Koordinační výkres, stav po změně č. 1, M 1:5000

P4-2- Výkres širších vztahů, stav po změně č. 1, M 1:100 000

P4-3- Vyhodnocení předpokládaných záboru půdních fondů, stav po změně č. 1, M 1:5000

Předpokládaná podoba úplného znění po změně č. 1 ÚP:

P5-2-1- Výkres základního členění, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 1, M 1:5000

P5-2-2- Hlavního výkres, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 1, M 1:5000

P5-2-3- Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření, předpokládané úplné znění po změně č. 1, M 1:5000

#### **Dokumentace úplného znění:**

- Název dokumentace: Územní plán Študlov, úplné znění po změně č. 1.
- Ve fyzické podobě vyhotovit 3 dokumentace.
- V digitální podobě předat celou dokumentaci ve formátech \*.xls, \*.doc, \*.pdf, \*.dgn.
- Dokumentace úplného znění bude obsahovat- 1x CD nosič na kterém bude uložena dokumentace změny a právního stavu (CD nosiče určené do jednotlivých paré dokumentace budou vyhotoveny pořizovatelem po nabytí účinnosti).
- Před odevzdáním dokumentace úplného znění nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování.
- Převedení všech souborů a zkompletování dokumentace do formátu digitálního archivu KUZK odboru ÚP bude provedeno pořizovatelem.

#### Obsah dokumentace:

Návrhová část úplného znění po změně č. 1

P1- Textová část- úplné znění územního plánu po změně č. 1

P2-1- Výkres základního členění- úplné znění územního plánu po změně č. 1, M 1:5000

P2-2- Hlavní výkres- úplné znění územního plánu po změně č. 1, M 1:5000

P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- úplné znění územního plánu po změně č. 1, M 1:5000

○ Odůvodnění územního plánu

P3-0- Textová část odůvodnění platného ÚP

P3-1- Textová část odůvodnění ÚP, změny č. 1

P4-1a- Koordinační výkres, stav po změně č. 1, M 1:5000

P4-1b- Koordinační výkres, zastavěná část, stav po změně č. 1 ÚP, M 1:2000

P4-2- Výkres širších vztahů, stav po změně č. 1, M 1:100 000

P4-3- Vyhodnocení předpokládání záboru půdních fondů, stav po změně č. 1, M 1:5000

#### E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dle výsledků projednání uvedených pod bodem F) zprávy o uplatňování **je / není (bude dopracováno na základě výsledků projednání)** vznesen požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### E.7.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- Priorita č. 14): Prověřit návaznosti nově navrhovaných ploch ve vazbě na sousední katastrální území.
- Priorita 14a): Posoudit nově navržené urbanizované lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu a k provedeným melioracím.
- Priorita 15): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- Priorita 16): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, vyjmout architektonicky cenné objekty a urbanisticky významné kompoziční prvky, které nejsou zákonným limitem.
- Priorita 16a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. Dopracovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území.
- Priorita 17): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace přesněji definovat přípustné činnosti.
- Priorita 18): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- Priorita 19): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- Priorita 20): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, v rámci změny č. 1 ÚP bude závazná regulace celé volné krajiny přehodnocena dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu, zapracovat novou koncepci odkanalizování obce.
- Priorita 20a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, zapracovat migrační koridor vyplývající z nadřazeného územního plánu.
- Priorita 21): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- Priorita 22): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- Priorita 23): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- Priorita 24): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- Priorita 24a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- Priorita 25): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- Priorita 26): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, navrhovat nové zastavitelné plochy do záplavových území jen ve zvlášť odůvodněných případech.
- Priorita 27): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, aktualizovat koncepci odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací.
- Priorita 28): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě, všechny nově zastavitelné lokality budou napojeny na stávající popř. nově navrhované plochy veřejných prostranství, popř. pro silniční dopravu.
- Priorita 29): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- Priorita 30): Zapracovat novou koncepci odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Priorita 31): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

#### E.7.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Nově vymezit a upřesnit koridor VVN 110 kV do měřítko katastrální mapy z důvodů nerespektování vymezeného koridoru vyplývající ze ZÚR ZK.
- Prověřit správné vymezení nadregionálního biokoridoru označeného jako VPO č. PU22 a PU180.
- Priorita čl. 1): Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- Priorita čl. 2): Vyhodnotit územní plán k aktualizovaným dokumentům a vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.



- Priorita čl. 3: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- Priorita čl. 5/1: Respektovat řešením změny ÚP páteřní komunikace ve volné krajině.
- Priorita čl. 5/3: V maximální možné míře ponechat dostatečný odstup nově navrhovaných ploch SO. 3 do stávající silnice III. třídy.
- Priorita čl. 6/1: Závaznou regulací chránit volnou krajinu, rozvoj samot posuzovat individuálně.
- Priorita čl. 6/2: Pouze ve zvláště odůvodněných případech umísťovat nové zastavitelné plochy do volné krajiny, bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy.
- Priorita čl. 7/1: Vyhodnotit změnu ÚP k dané prioritě územního plánování.
- Priorita čl. 7/2: Respektovat řešením změny ÚP páteřní komunikace ve volné krajině, připustit umísťování doprovodné zeleně ve všech urbanizovaných plochách.
- Priorita čl. 7/3: V plochách SO.3 připustit umísťování drobných živnostenských provozoven.
- Priorita čl. 7/4: Navrhovat zastavitelné plochy pro bydlení dle skutečné potřeby a odůvodnění ve vztahu k demografickému vývoji vyplývající z Územně analytických podkladů.
- Priorita čl. 7/5: Vyhodnotit změnu ÚP k dané prioritě územního plánování.
- Priorita čl. 7/6: Vyhodnotit změnu ÚP k dané prioritě územního plánování.
- Priorita čl. 7/7: Vyhodnotit změnu ÚP k dané prioritě územního plánování.
- Priorita čl. 7/8: Vyhodnotit změnu ÚP k dané prioritě územního plánování.
- Priorita čl. 7/9: Vyhodnotit změnu ÚP k dané prioritě územního plánování, v maximální možné míře respektovat vyhlášené záplavové území.
- Priorita čl. 7/10: Vyhodnotit změnu ÚP k dané prioritě územního plánování, v maximální možné míře respektovat vyhlášené záplavové území.
- Priorita čl. 7/11: Vyhodnotit změnu ÚP k dané prioritě územního plánování.
- Priorita čl. 7/12): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě. V rámci závazné regulace přesněji definovat přípustné činnosti.
- Priorita čl. 7/13): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.
- Priorita čl. 8: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- Priorita čl. 9: Vyhodnotit změnu ÚP k dané prioritě územního plánování.
- Priorita čl. 10: Posoudit nově navržené urbanizované lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu a k provedeným melioracím.
- Priorita čl. 11: Posoudit nově navržené urbanizované lokality k dané prioritě územního plánování.
- Priorita čl. 12: Součástí pokynů je přepracování koncepce odkanalizování dle Plánu rozvoje a kanalizací Zlínského kraje, dotčeným orgánem na daném úseku bude posouzeno jeho dodržení.
- Priorita čl. 13: Posoudit nově navržené urbanizované lokality k dané.
- E.7.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
- Aktualizovat stávající limity využití území.

E.7.5. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- Je zapotřebí řešit vhodnější definování použitých pojmů, o které se opírá regulace územního plánu.
- Obsah textových částí ÚP a jejich celková struktura je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.,
- U všech typů funkčních ploch budou přehodnoceny prvky prostorového uspořádání z hlediska nutnosti a opodstatnění.

- Přehodnotit pojmenování jednotlivých druhů funkčních ploch, a to TV, TE, OS, OV, OH
- Z koordinačního výkresu vyjmout významný vyhlídkový bod, místo významné události, architektonicky cenné stavby a urbanisticky významný kompoziční prvek.
- Územní plán bude vložen na nejaktuálnější mapový podklad, platný k datu podpisu o dílo.
- Budou přehodnoceny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů funkčních ploch, dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování.

**F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne **XX. YY. ZZZZ (bude dopracováno)** vydaného pod č. j. KUZL ABCD/2019 (bude dopracováno) **je / není (bude dopracováno na základě výsledků projednání)** vznesen požadavek změnu ÚP posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne **XX. YY. ZZZZ (bude dopracováno)** vydaného pod č. j. KUZL ABCD/2019 (bude dopracováno) výše uvedená koncepce **může / nemůže (bude dopracováno na základě výsledků projednání)** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nepředpokládá se zpracování variantního řešení.

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- Nová koncepce odkanalizování nevyvolá v řešeném území tolik plošných změn, aby bylo nutné přistoupit k vypracování celého nového územního plánu.
- Nepředpokládá se zásadní narušení celkové koncepce územního plánu.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nepředpokládá se s návrhem takového řešení, které by mělo mít za následek negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

**J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nejsou vzneseny žádné požadavky.

**K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu**

Pořizovatel s určeným zastupitelem doporučují zastupitelstvu obce:

- bude dopracováno na základě vyhodnocení zákonného projednání v součinnosti s určeným zastupitelem

Nedílnou součástí schválené zprávy o uplatňování územního plánu je výpis usnesení příslušného zastupitelstva obce.