

## **ČÁST F ODŮVODNĚNÍ**

# **ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ (SROVNÁVACÍ) ZNĚNÍ VÝROKOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

PŘÍLOHA č. 3

## Obsah

1. Vymezení zastavěného území.....	3
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	8
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	11
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	14
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	26
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.....	27
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.....	29
10. Vymezení ploch koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	29
11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	29
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části.....	30

### Způsob zobrazení změny textu původního úplného znění Územního plánu Střelná ve znění změny č. 1:

“hnědý přeškrtnutý text” - ~~aaa~~ – vypouští se

“červený, podtržený text” - aaa – nově se doplňuje

“černý text” - beze změny

# 1. Vymezení zastavěného území

## 1.1 Zastavěné území

(1) Zastavěné území obce Střelná je vymezeno k 06.04.2011 – datu 01.02.2019. Zastavěné území je znázorněno v grafické části dokumentace:

výkres č. 1 Výkres základního členění území

výkres č. 2 Hlavní výkres

a je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Střelná (kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

Bylo vymezeno jedno souvislé zastavěné území (vlastní obec Střelná) a 7 rozptýlených zastavěných území.

(2) Rozsah území řešeného Územním plánem Střelná je vymezen hranicí správního obce, které je tvořeno katastrálním územím Střelná na Moravě. Mapovým podkladem je katastrální mapa digitální, právní stav ke dni 01.07.2018.

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### 2.1 ~~Vlastní~~ Základní koncepce rozvoje území obce

(1) Koncepci rozvoje území obce Střelná spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající zastavěné území. S výjimkou ploch navržených pro realizaci technické infrastruktury a rychlostní komunikace R49 – koridoru dálnice II. třídy D49 nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy. Prvořadou funkcí řešené obce, uplatňující se v zastavěném území, bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanská vybavenost, drobná výroba, zemědělská výroba, rekreace a ostatní urbanistické funkce sídla.

~~Občanskou vybavenost, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická). Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy také podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.~~

(2) Hlavní cíle rozvoje obce Střelná:

- územní rozvoj s ohledem k přírodním (svážné území, CHKO Beskydy) a technickým (železnice, dálnice, vedení VVN) limitům
- stabilizace prioritních záměrů: koridor pro dálnici D49, koridor pro VTL plynovod, koridor pro vedení VVN
- stabilizace přírodní složky (ZPF, PUPFL, vodní plochy a toky)

### 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot

#### (1) Civilizační hodnoty

(1.1) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat urbanistickou strukturu sídla vč. veřejného prostranství
- dbát na tvarovou příbuznost staré a nové zástavby
- chránit plochy navrhovaného občanského vybavení pro rozhlednu, sport
- podporovat vznik kvalitních veřejných prostranství vč. zachování prostupnosti zastavěným územím zejména pro pěší
- umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou (účelové komunikace, cyklostezky, stezky pro pěší)
- podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území
- podporovat realizaci a obnovu hospodářských mezí v krajině s doprovodnou zelení

**(2) Kulturní hodnoty**

(2.2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- chránit obraz sídla
- respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby
- realizaci polních cest v krajině doplňovat výsadbou liniové zeleně (stromořadí, aleje)
- respektovat stávající kulturní památky - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajině výsadbou zeleně, realizovat výsadbu dřevin formou přirozené druhové skladby
- revitalizace doprovodných stromořadí / alejí podél komunikací

**(3) Přírodní hodnoty**

(3.2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat předmět ochrany CHKO Beskydy
- respektovat existenci migračního území a migračního koridoru pro organismy – v rámci přípravy realizace stavby D49 zachovat průchodnost pro organismy
- respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
- zvyšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodně blízkých opatření (interakční zeleň, malé vodní plochy a nádrže, protierozní opatření)
- vyloučit plošné zalesňování na nelesních pozemcích

**2.2 Ochrana památek**

~~V územním plánu Střelná není navrženo nic, co by negativně ovlivnilo nemovité kulturní památky, kterými jsou dřevěná zvonice a navazující tradiční roubená venkovská usedlost.~~

~~Územní plán je navržen tak, aby byly respektovány stavebně historické hodnoty obce.~~

~~Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v grafické části dokumentace – koordinační výkres.~~

~~Výrazná architektonická a krajinná dominanta kostela Panny Marie Nanebevzatí je ponechána beze změny.~~

**2.3 Ochrana přírody**

~~Návrhem územního plánu Střelná jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště významné krajinné prvky, přírodní památky a nadregionální a regionální systém ÚSES.~~

~~Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.~~

**3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně****3.1 Návrh urbanistická koncepce**

(1) Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. ~~Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozličnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Střelná. Stávající plochy jsou doplněny rozvojovými záměry. Stávající urbanistická koncepce je založena na zásadách tvorby řetězových vsí, jejichž podstatou je volné situování jednotlivých usedlostí na lánově rozdělené půdě. Domy zpravidla vytvářejí dvě, ale někdy i jen jednu řadu, lemující cestu nebo potok. Typickým pro řetězovou ves je dělení usedlostí na skupiny stavení vytvářejících z odstupů jakoby články řetězu. Všechny řetězové vsi mají záhumenicovou pluzinu, která je příčně dělená.~~

(2) Hlavní zásady jsou následující:

- výstavbu směřovat do ploch navazujících na zastavěné území tak, že dojde k úpravě hranice sídla do uceleného tvaru
- podporovat rozvoj občanské vybavenosti a kvalitních veřejných prostranství
- chránit dominantní působení kostela v zástavbě (výškové převýšení nad ostatní zástavbou)
- podporovat revitalizaci nevyužívaných objektů vč. případné změny funkčního využití

- chránit nezastavěnou část krajiny a pohledově exponovaná místa v krajině před výstavbou (zejména pro bydlení a výrobu)
- chránit migrační prostupnost pro organismy
- usilovat o zachování obrazu sídla s hlavními charakteristickými rysy (ZPF jako součást pohledově otevřené krajiny, nezastavěné zalesněné horizonty)
- usilovat o rozvoj krátkodobé rekreace v návaznosti na sousední území (podpora cyklo dopravy, turistických stezek, vyhlídek do krajiny, zastavení v krajině)
- usilovat o zlepšení dopravní infrastruktury (prostupnost územím, separace různých forem dopravy) s cílem zvýšení komfortu dopravní obsluhy a zvýšení bezpečnosti provozu

(3) Koncepce rozvoje území obce Střelná spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území (~~plochy OS 281, DS 398, V 432~~) a v zástavbě proluky ve stávající zástavbě. Návrhové plochy ve většině případů vyplňují výše uvedenou příčně dělenou plužinu. Zcela specifickým prvkem zasahujícím do urbanistické koncepce řešené obce je plocha pro realizaci rychlostní silnice R49 dálnice D49. Plocha pro tuto silnici je navržena jižně od obce v souladu se „Studii proveditelnosti a účelnosti rychlostní silnice R49 Hulín – Střelná“ – Viapont Brno. Stávající plochy bydlení severně od stávající ho průjezdního úseku silnice I/49 jsou vymezeny jako bydlení individuální (BI), protože nejpřesněji vystihují charakter této části obce. ~~Byly navrženy plochy dopravy umožňující realizaci rychlostní silnice R49 – konkrétně se jedná o plochy DS 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375. V územním plánu Střelná jsou navržena opatření na začlenění budoucí rychlostní silnice R49 do krajiny (ÚSES, krajinná zeleň) – konkrétně se jedná o plochy K 605, 608. Prvky krajinné zeleně (K 605, 608) a plochy přírodní (P 701, 710) jsou navrženy tak, aby zmírnily následky větrné eroze a rozdělily stávající lány na menší celky. V řešeném území je navrženo posílení a podpora krátkodobé rekreace stabilizací stávajících cyklotras a turisticky značených cest. Na tyto turisticky značené cesty a cyklotrasy je možno navázat další drobné stavby a zařízení podporujících rekreaci a cestovní ruch (informační tabule, esteticky a tvaroslovně vyhovující přístřešky pro turisty~~

umístěné na zajímavých nebo jinak důležitých místech).

### (3.1) prostorové uspořádání

- sídelní struktura je rozvíjena v návaznosti na zastavěné území, resp. podél hlavní urbanistické osy, kterou je silnice I/49. Vymezeny jsou plochy:
  - bydlení individuálního BI č. **136, 137, 138**
  - smíšené obytné vesnické SO.3 č. **139, 140**
  - veřejného prostranství P\* č. **399**
- rozvoj občanského vybavení je jednak umožněn v návaznosti na stávající plochy občanského vybavení a současně se vytváří předpoklady pro další rozvoj funkce v území – vymezují se plochy:
  - O č. **251, 265, 266**
  - OS č. **281** pro rozšíření sportoviště, č. **282** pro motokros
  - OH č. **296** pro rozšíření hřbitova
  - OX č. **253** pro rozhlednu
- výroba je řešena v návaznosti na stávající plochy výroby či nekonfliktně s jinými rozvojovými záměry – vymezují se plochy:
  - V č. **419, 432**
- rozvoj technické infrastruktury zohledňuje podkladové koncepce a požadavky obce – vymezuje se plocha:
  - pro energetiku TE č. **406, 417, 418, 420, 421, 422, 423, 426, 429, 430**
  - pro nakládání s odpady TO.1 č. **252**
- jsou vytvořeny podmínky pro dopravní obsluhu a fyzickou prostupnost území pro:
  - silniční dopravu – vymezují se plochy DS č. č. **301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375, 384, 398**
  - drážní dopravu – vymezuje se plocha DZ č. **389**
- jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení ekologické stability krajiny a migrační průchodnosti pro organismy -
  - vymezují se plochy:
    - pro krajinnotvorná opatření v podobě biotechnické zeleně K č. **601, 602, 603, 604, 605, 607, 608, 702, 707**
    - biocenter ÚSES k doplnění / založení P č. **701, 706, 710**

### (3.2) funkční uspořádání

- stanovením podmínek funkčního využití v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (zejména L, Z, P, K) je podporována:
  - realizace přírodě blízkých protierozních a protipovodňových opatření v krajině
  - obnova polních cest vč. doprovodné liniové zeleně (stromořadí)

**(3.3) ostatní zásady**

- nové plochy pro výstavbu umísťovat v návaznosti na zastavěné území
- objemové řešení (výška a měřítko budov, orientace okapu, architektonické tvarosloví, stavební čára) a umístění navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů bude respektovat okolní zástavbu
- dbát o zachování siluety sídla s dominantním působením kostela – neumožňovat výstavbu, která by svým objemem převýšila hlavní římsu podélné lodě kostela a narušila tak siluetu sídla
- podporovat realizaci protierozních a protipovodňových opatření přírodě blízkého charakteru v krajině
- zabránit snižování prostupnosti (vizuální, fyzická) sídla a krajiny a dbát o zvýšení prostupnosti pro pěší v zastavěném území (účelové komunikace, chodníky, stezky) a v krajině (polní cesty doprovázené krajinnou zelení – stromořadími)
- podporovat obnovu a realizaci kulturních prvků v krajině (zastavení, vyhlídky apod.)

**3.2 Vymezení zastavitelných ploch**

(1) V územním plánu Střelná byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

<i>Tab. č. 01</i>		
Označení plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Výměra (ha)
435	Bydlení individuální – BI	0,8774
<u>136</u>	<u>Plocha individuálního bydlení - BI</u>	<u>1,06</u>
<u>137</u>	<u>Plocha individuálního bydlení - BI</u>	<u>2,33</u>
<u>138</u>	<u>Plocha individuálního bydlení - BI</u>	<u>0,13</u>
<u>139</u>	<u>Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3</u>	<u>0,07</u>
<u>140</u>	<u>Plocha smíšená obytná vesnická – SO.3</u>	<u>0,67</u>
251	Plocha občanského vybavení - O	0,3459 <u>0,35</u>
252	<del>Plocha občanského vybavení – O</del> <u>Plocha pro nakládání s odpady – TO.1</u>	<del>0,2082</del> <u>0,22</u>
253	Plocha občanského vybavení specifických forem - OX	0,0256 <u>0,03</u>
265	Plocha občanského vybavení - O	<del>0,0858</del> <u>0,09</u>
<u>266</u>	<u>Plocha občanského vybavení - O</u>	<u>0,04</u>
281	Plocha pro tělovýchovu a sport - OS	1,2166 <u>1,22</u>
282	Plocha pro tělovýchovu a sport - OS	1,1583 <u>1,16</u>
295	<del>Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby – OH</del>	<del>0,2600</del>
<u>296</u>	<u>Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby - OH</u>	<u>0,3</u>
301	Plocha pro silniční dopravu (R49 <u>D49</u> ) - DS	7,5258 <u>7,48</u>
302	Plocha pro silniční dopravu (R49 <u>D49</u> ) – DS, <u>biokoridor ÚSES LBK_St_09</u>	0,4557 <u>0,46</u>
303	Plocha pro silniční dopravu (R49 <u>D49</u> ) - DS	23,5714 <u>23,69</u>
304	Plocha pro silniční dopravu (R49 <u>D49</u> ) - DS	0,0740 <u>0,07</u>

305	Plocha pro silniční dopravu (R49_D49) - DS	-0,6742 <u>0,67</u>
306	Plocha pro silniční dopravu (R49_D49) - DS	0,3108 <u>0,31</u>
307	Plocha pro silniční dopravu (R49_D49) - DS	0,0310 <u>0,03</u>
308	Plocha pro silniční dopravu (R49_D49) - DS	-1,1403 <u>1,14</u>
309	Plocha pro silniční dopravu (R49_D49) - DS	1,9094 <u>1,91</u>
310	Plocha pro silniční dopravu (R49_D49) - DS	0,2180 <u>0,22</u>
311	Plocha pro silniční dopravu (R49_D49) - DS	11,8548 <u>11,84</u>
312	Plocha pro silniční dopravu (R49_D49) – DS, <u>biokoridor ÚSES NRBK 150</u>	4,5184 <u>4,5</u>
314	<del>Plocha pro silniční dopravu (místní komunikace) – DS</del>	0,0080
315	<del>Plocha pro silniční dopravu (místní komunikace) – DS</del>	-0,0157
316	<del>Plocha pro silniční dopravu (místní komunikace) – DS</del>	-0,0038
317	<del>Plocha pro silniční dopravu (místní komunikace) – DS</del>	-0,0006
318	<del>Plocha pro silniční dopravu (místní komunikace) – DS</del>	-0,0132
319	Plocha pro silniční dopravu (R49_D49) – DS, <u>biokoridor ÚSES LBK St_07</u>	-0,1614 <u>0,16</u>
320	Plocha pro silniční dopravu (R49_D49) – DS, <u>biokoridor ÚSES LBK St_07</u>	0,0152 <u>0,02</u>
321	Plocha pro silniční dopravu (R49_D49) – DS, <u>biokoridor ÚSES LBK St_07</u>	0,4847 <u>0,49</u>
322	Plocha pro silniční dopravu (R49_D49) - DS	1,9402 <u>1,94</u>
323	Plocha pro silniční dopravu (R49_D49) - DS	-0,2313 <u>0,23</u>
324	Plocha pro silniční dopravu (R49_D49) - DS	22,8458 <u>22,84</u>
375	Plocha pro silniční dopravu (R49_D49) - DS	0,0010
383	<del>Plocha pro silniční dopravu (místní komunikace) – DS</del>	-0,3974
384	Plocha pro silniční dopravu (místní komunikace) - DS	-0,0695 <u>0,07</u>
385	<del>Plocha pro silniční dopravu (místní komunikace) – DS</del>	0,0928
386	<del>Plocha pro silniční dopravu (místní komunikace) – DS</del>	0,2306
389	Plocha pro drážní dopravu – DZ, <u>biokoridor ÚSES NRBK 150</u>	1,1747 <u>1,17</u>
398	Plocha pro silniční dopravu (parkoviště) - DS	-0,2026 <u>0,21</u>
399	<del>Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV</del>	0,0865
<u>399</u>	<u>Plocha veřejných prostranství - P*</u>	<u>0,09</u>
401	<del>Plocha technické infrastruktury – T*</del>	0,6081
402	<del>Plocha pro energetiku – TE – havarijní propoj</del>	-0,2924



406	Plocha pro energetiku - TE - havarijní propoj <u>biokoridor ÚSES LBK St_09</u>	0,0088 <u>0,01</u>
411	<del>Plocha vodní hospodářství - TV - odkanalizování obce</del>	1,4832
417	Plocha pro energetiku - TE	0,6384 <u>0,64</u>
418	Plocha pro energetiku - TE	0,2241 <u>0,22</u>
419	<del>Plocha pro nakládání s odpady - TO.1</del>	0,4981
<u>419</u>	<u>Plocha výroby a skladování - V</u>	<u>0,5</u>
420	Plocha pro energetiku - TE	2,7838 <u>2,77</u>
421	Plocha pro energetiku - TE	0,5750 <u>0,58</u>
422	Plocha pro energetiku - TE	0,5234 <u>0,53</u>
423	Plocha pro energetiku - TE - havarijní propoj	-0,4197 <u>0,42</u>
426	Plocha pro energetiku - TE - havarijní propoj	0,0653 <u>0,07</u>
429	Plocha pro energetiku - TE	0,5875 <u>0,58</u>
<u>430</u>	<u>Plocha pro energetiku - TE</u>	<u>0,61</u>
432	Plocha výroby a skladování - V	1,4744 <u>1,51</u>

### 3.3 Vymezení ploch přestavby

„V rámci řešení územního plánu Střelná byly navrženy 2 plochy přestavby (Přestavba\_St\_15, Přestavba\_St\_28). Jedná se o plochu O č. 251 (Přestavba\_St\_15) určenou pro rozvoj občanského vybavení (přestavba z bydlení) a DS č. 324 (Přestavba\_St\_28) určenou pro ~~umístění rychlostní silnice R49~~ koridor dopravy D49 (přestavba z plochy specifické).“

### 3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

~~System sídelní zeleně je návrhem územního plánu Střelná ponechán ve stávajícím stavu.~~

(1) Sídelní zeleň (S\*) je součástí ploch s rozdílným způsobem využití - integrální součástí ploch bydlení (BH, BI, SO.3), občanského vybavení (O, OH, OS, OX), výroby (V, VD), veřejného prostranství (P\*), dopravní infrastruktury (DS)

(2) Hlavní zásady koncepce sídelní zeleně jsou:

- podporovat výsadbu zeleně na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavěnou částí krajiny
- umožnit výsadbu velkoobjemové zeleně v zastavěném území jako akcentu místa či stavby

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

### 4.1 Návrh koncepce dopravy

Hlavní zásady koncepce dopravní infrastruktury:



- územně chránit plochy pro dálnici D49 – v rámci křížení s prvky ÚSES a dálkovým migračním koridorem pro organismy zajistit průchodnost územím
- podporovat rozvoj cyklistické a pěší dopravy
- v zastavěném území usilovat o zvýšení prostupnosti dopravy zejména pro pěší (pěšiny mezi pozemky jednotlivých staveb)
- v nezastavěném území podporovat pěší prostupnost a cyklo dopravu v okolí sídla s přesahem na sousední území

#### 4.1.1 Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

(1) Řešeným územím prochází stávající průjezdni úsek silnice I/49 a navrhovaná trasa rychlostní komunikace R49. Z hlediska výhledových záměrů je vymezen koridor republikového významu pro dálnici D49 v úseku Lačnov – Střelná. Do územního plánu se ~~tato rychlostní komunikace~~ tento záměr promítá v plochách DS č. 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375). Jedná se o VPS ~~vyplývající ze~~ vymezenou v ZÚR ZK, kde je označena PK01.

(2) Navrhované řešení respektuje stávající síť místních komunikací a rozšiřuje ji o nové trasy, které umožní přístup k nově navrhovaným plochám (DS č. 384). ~~V územním plánu Střelná jsou také navrženy plochy dopravy ležící na stávající komunikaci propojující obce Střelná a Študlov. Je to z toho důvodu, že tato důležitá komunikace není zanesena v katastrální mapě. Jedná se plochy DS 314, 315, 316, 317, 318, 383, 385, 386).~~

#### 4.1.2 Doprava v klidu

Je navržena jedna odstavňá a parkovací plocha navazující na stávající a nově navrhovaný sportovní areál – plocha DS č. 398. Stupeň automobilizace v zastavěném území bude 1:2,5 pro rodinné domy. Pro ostatní typy zástavby se odvodí dle stavu území a funkčního využití.

#### 4.1.3 Železniční doprava

Řešeným územím prochází celostátní železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – hranice ČR/SR, která je stabilizována (plochy DZ). Stávající železniční trať Hranice na Moravě – Púchov ponechává územní plán beze změny. Pouze v místě přechodu nadregionálního biokoridoru (a dálkového migračního koridoru) je v místě křížení se stávající trati a NRBK zakreslena návrhová plocha železnice vymezena plocha DZ č. 389.

#### 4.1.4 Doprava pěší a cyklistická

Pěší a cyklistická doprava je ponechána ve stávajícím stavu – nejsou navrženy žádné nové návrhové plochy pro tyto funkce. Řešeným katastrem probíhá významná regionální cyklistická trasa - Hornolidečská magistrála. Tato cyklotrasa vede po stávajících komunikacích, které byly za tím účelem ~~vytýčeny~~ vymezeny jako plochy DS, popřípadě PV P\*.

### 4.2 Návrh koncepce veřejných prostranství

~~(1) Koncepce veřejných prostranství se návrhem územního plánu výrazně nemění. Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny P\* a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší, plochy dopravní infrastrukturu, inženýrské sítě a pro sídelní zeleň. Je navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV P\* č. 399).~~

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel
- podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla
- záměry výsadby zeleně v plochách veřejného prostranství budou zohledňovat obraz sídla, jeho siluetu a prostorové kvality dle konkrétní situace -

### 4.3 Návrh koncepce občanského vybavení

~~(1) Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení (O, OS, OH, OX).~~

(2) Je navrženo sedm nových ploch občanského vybavení. Jedná se o plochy O č. 251, 252, 265, 266 navrhované pro občanské vybavení, OS č. 281 a 282 navrhované pro tělovýchovu a sport, OH č. 296 295 navrhovanou pro rozšíření veřejného pohřebiště a OX č. 253 navrhovanou pro umístění rozhledny.

**(3) Územní plán stanovuje následující zásady:**

- chránit stávající a navrhované plochy občanského vybavení pro daný účel
- umožnit realizaci staveb, zařízení občanského vybavení a související činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou tyto činnosti připuštěny

**4.4 Zásobování pitnou vodou**

Koncepce zásobování pitnou vodou se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále bude obec zásobena pitnou vodou stávajícími řady ze skupinového vodovodu Stanovnice. Je umožněno dobudování obecního vodovodu do nových lokalit zástavby. Pro toto dobudování obecního vodovodu nejsou navrženy žádné nové plochy, protože umístění inženýrských sítí připouští regulativy stávajících ploch. Rozvodné vodovodní řady jsou řešeny tak, aby umožnily zásobování pitnou vodou všem současným i budoucím obyvatelům obce Střelná. Návrh i současný stav vodovodních řadů je patrný z grafické části dokumentace. ~~výkresu dopravy a technické infrastruktury.~~

**4.5 Odvádění a čištění odpadních vod**

Odpadní vody z obce Střelná ~~budou odvedeny navrženou~~ jsou odváděny splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod v obci Lidečko. Nejsou vymezeny žádné návrhové plochy technické infrastruktury pro odkanalizování. Likvidace splaškových vod mimo souvisle zastavěné území bude řešena individuálně. Za účelem odkanalizování obce byly navrženy plochy TV 411 a T\* 401. Schéma odkanalizování – viz výkres dopravy a technické infrastruktury.

**4.6 Energetika****4.6.1 Zásobování plynem**

~~(1) Nejsou navrženy nové plochy pro zajištění zásobování nově navrhovaných ploch plynem. Obec Střelná je plynofikována. Plynofikace nově navrhovaných ploch bude provedena napojením na stávající plynovodní řady – viz schéma dopravy a technické infrastruktury, a to v plochách jiného funkčního využití s přípustnou související funkcí technické infrastruktury.~~

~~(2) Jsou navrženy plochy umožňující realizaci VTL plynovodu – tzv. havarijního propoje na Slovensko. Jedná se o plochy T\* 401, TE 402, 406, 423, 426, 430 a DS č. 304, 307, 310, 320, 323, 375. V úseku mezi stávající regulační stanicí a státní hranicí (plochy č. 304, 307, 310, 320, 323, 375, 423, 426) se jedná o VPS vyplývající ze vymezenou v ZÚR ZK, kde je označena P06.~~

**4.6.2 Zásobování elektrickou energií**

Zásobování elektrickou energií bude realizováno ze stávajících distribučních trafostanic, které budou dle potřeby posíleny. ~~Viz výkres dopravy a technické infrastruktury.~~

**Rozvody VVN 110 kV**

Řešeným územím prochází linky VVN 110 kV č. 566 a 778, které jsou stabilizovány. Jsou navrženy plochy TE č. 417, 418, 420, 421, 422, 429, umožňující realizaci venkovního vedení VVn 110 kV TE 417, 418, 420, 421, 422, 429. Jedná se o VPS vyplývající ze ZÚR ZK, kde je označena E10.

**Rozvody VN 22 kV**

Řešené územím prochází linky VN 22 kV č. 65 a 233, které jsou stabilizovány. Obec je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV linky č. 233. Stávající vedení 22 kV zůstává beze změny.

**4.6.3 Zásobování teplem**

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje. Nejsou proto navrženy žádné plochy pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

**4.7 Návrh koncepce telekomunikací a spojů**

Koncepce telekomunikací a spojů se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití. Nové plochy nejsou navrhovány.

## 4.8 Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání odpady. Je navržena plocha pro nakládání s odpady TO.1 449 č. 252 určená pro umístění sběrného dvora.

## 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ~~nerostů~~ ložisek nerostných surovin a podobně

### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny

(1) Koncepci uspořádání krajiny je možno charakterizovat jako uspořádání vzniklé v průběhu několika uplynulých staletí v důsledku malovýrobního zemědělského obhospodařování. V krajině řešeném území jsou vymezeny tyto plochy:

**K** - plocha krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).

**P** - plocha přírodní (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability).

**Z** - plocha zemědělská (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).

**L** - plocha lesní (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).

**WT** - vodní plocha / tok (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky k tomu, aby stávající koncepce uspořádání krajiny mohla zůstat bez výrazných změn. Všechny prvky ÚSES jsou zahrnuty do nezastavitelného území.

(2) Koncepce uspořádání krajiny:

• stabilizace přírodního prostředí a volné krajiny

- ochrana pozemků ZPF, PUPFL vodních ploch a krajinné zeleně

- stabilizace územního systému ekologické stability

• ochrana volné krajiny před zalesňováním pozemků trvale travních porostů

• ochrana nezastavěného území před oplocováním s výjimkou vyjmenovaných druhů staveb přípustných v podmínkách funkčního využití

• vyločení dobývání nerostů a těžby nerostných surovin

(3) Vymezují se tyto plochy změny v krajině:

<i>Tab. č. 02</i>			
<u>č. plochy</u>	<u>Označení plochy, název lokality</u>	<u>Charakteristika, požadavek</u>	<u>Výměra (ha)</u>
<u>Plochy přírodní (P)</u>			
<u>701</u>	<u>LBC_St_01</u>	- <u>biocentrum ÚSES k založení</u> - <u>střet vedení VVN</u>	<u>2.82</u>
<u>706</u>	<u>LBC_St_03</u>	- <u>biocentrum ÚSES k založení</u>	<u>0.78</u>
<u>710</u>	<u>LBC_St_10</u>	- <u>biocentrum ÚSES k založení</u>	<u>1.88</u>

	<u>celkem</u>		<u>5,48</u>
<b><u>Plochy krajinné zeleně zeleně (K)</u></b>			
<u>601</u>	<u>LBK_St_09</u>	<u>- biokoridor ÚSES k založení</u>	<u>0,19</u>
<u>602</u>	<u>LBK_St_09</u>	<u>- biokoridor ÚSES k založení</u>	<u>0,25</u>
<u>603</u>	<u>NRBK 150</u>	<u>- nadregionální biokoridor ÚSES k založení</u>	<u>0,26</u>
<u>604</u>	<u>NRBK 150</u>	<u>- nadregionální biokoridor ÚSES k založení</u>	<u>0,62</u>
<u>605</u>	<u>LBK_St_08</u>	<u>- biokoridor ÚSES k založení</u>	<u>0,41</u>
<u>607</u>	<u>NRBK 150</u>	<u>- nadregionální biokoridor ÚSES k založení</u>	<u>0,2</u>
<u>608</u>	<u>LBK_St_09</u>	<u>- biokoridor ÚSES k založení</u>	<u>0,65</u>
<u>702</u>	<u>LBK_St_09</u>	<u>- biokoridor ÚSES k založení</u>	<u>0,02</u>
<u>707</u>	<u>LBK_St_07</u>	<u>- biokoridor ÚSES k založení</u>	<u>0,06</u>
	<u>celkem</u>		<u>2,66</u>

<b>Celkem</b>	<b>8,14</b>
---------------	-------------

## 5.2 Územní systém ekologické stability

Na řešeném území byl vymezen ÚSES na lokální a nadregionální úrovni.

### (1) Nadregionální ÚSES

Nadregionální biokoridor ÚSES 150 - Makyta - Javořina probíhá ve směru sever - jih na východě řešeného území na hranicích se Slovenskou republikou a propojuje NRBC 99-Javořina (k.ú. Horní Němčí, Slavkov u Uherského Brodu, Strání ) a NRBC 102-Makyta (k.ú. Halenkov, Huslenky, Valašská Senice, Zděchov). Vymezují se následující plochy pro doplnění chybějících částí NRBK 150: plochy č. 312, 389, 603, 604, 607 - prostorové parametry viz Tab. č. 01, 02. Do tohoto nadregionálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra. Přemostění stávající železniční trati a budoucí silnice R49 dálnice D49 bude realizováno ekoduktem, jehož umístění umožňují plochy DS 312 a DZ 389.

### (2) Regionální ÚSES

Regionální úroveň ÚSES v území není zastoupena.

### (3) Lokální ÚSES

Lokální systém ÚSES je vymezen severně, jižně a východně od zastavěného území.

Je navrženo doplnění systému ÚSES o navržená lokální biocentra, lokální biokoridory. Soupis návrhových ploch pro ÚSES je v následující tabulce. V územním plánu jsou vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech. Prvky územního systému ekologické stability se vymezují jako stávající – funkční nebo návrhové – k založení. V obou případech se jedná o plochy přírodě blízkých společenstev krajinné zeleně, doprovodné zeleně vodních toků nebo o pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vymezují se plochy plnící funkci lokálního ÚSES č. 701 (LBC St 01), č. 706 (LBC St 03), č. 710 (LBC St 10), č. 319, 320, 321, 429, 707 (LBK St 07), č. 605 (LBK St 08), č. 302, 406, 601, 602, 608, 702 (LBK St 09) - prostorové parametry viz Tab. č. 01, 02.

<b>označení plochy</b>	<b>Navrhované funkční využití řešené lokality</b>	<b>Výměra (ha)</b>
604	Plocha krajinné zeleně (ÚSES—LBK)—K	0,1866

602	Plocha krajinné zeleně (ÚSES – LBK) – K	0,2546
603	Plocha krajinné zeleně (ÚSES – LBK) – K	0,2672
604	Plocha krajinné zeleně (ÚSES – LBK) – K	0,4355
605	Plocha krajinné zeleně (ÚSES – LBK) – K	0,3987
607	Plocha krajinné zeleně (ÚSES – LBK) – K	0,2009
608	Plocha krajinné zeleně (ÚSES – LBK) – K	0,6359
701	Plocha přírodní (ÚSES – LBC) – P	2,8797
702	Plocha krajinné zeleně (ÚSES – LBK) – K	0,0161
706	Plocha přírodní (ÚSES – LBC) – P	0,7857
707	Plocha krajinné zeleně (ÚSES – LBK) – K	0,0568
710	Plocha přírodní (ÚSES – LBC) – P	1,8831

### 5.3 Prostupnost krajiny

Je navrženo zachování stávajícího stavu prostupnosti krajiny. Stávající prostupnost krajiny tedy nebude snížena.

(1) Jedná se o dva druhy prostupnosti - a sice dopravní prostupnost a biologickou prostupnost.

(1.1) Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna:

- koridorem železniční dopravy (celostátní trať č. 280)

- koridorem dálnice D49

- sítí místních komunikací napojených na páteřní silnici I/54 a účelových komunikací

- síť sítí lesních a polních cest umožňujících prostupnost krajiny. Prostupnost krajiny dopravou je patná z grafické části dokumentace (koordinační výkres). V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

(1.2) Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni. Tato prostupnost bude ještě zvýšena po realizaci navržených prvků ÚSES. Biologická prostupnost krajinou je zajištěna

- vymezením stabilizovaných a návrhových ploch přírodních (P), lesních (L), krajinné zeleně (K), zemědělských (Z), vodních ploch a toků (WT)

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

• respektovat a územně chránit plochy dopravní infrastruktury

• respektovat migrační průchodnost krajinou a trasu dálkového migračního koridoru – v dalším stupni projektové přípravy dálnice D49 zahrnout do řešení návrhu stavby

• respektovat trasování ÚSES a vyloučit případnou výstavbu snižující prostupnost pro organismy a výstavbu snižující ekologickou stabilitu

• v plochách ÚSES jsou činnosti jako umístování staveb, těžba surovin, změna vodního režimu, odlesňování nepřijatelné, nejedná-li se o činnosti směřující k ochraně přírody a krajiny či pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

• vytvářet podmínky pro cílová společenstva v plochách ÚSES odpovídající jednotlivým stanovištím

• podporovat realizaci účelových komunikací v krajině

• respektovat vizuální a fyzickou prostupnost krajinou - plošné zalesnění pozemků ZPF (extenzivní louky) je nepřijatelné; výstavba pouze ve zvláště odůvodněných případech

### 5.4 Ochrana před povodněmi

Vodní toky v katastrálním území Střelná na Moravě nejsou nemají vyhlášena žádná záplavová území. Realizaci technických opatření protipovodňové ochrany umožňují plochy s rozdílným způsobem využití (zejména plochy P, K, L, Z, WT) – viz kap. 6.

## 5.5 Protierozní opatření

(1) Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou zbytky starých agrárních mezí plnící zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami (zejména severně od obce). Tím, že jsou tyto agrární meze v územním plánu vymezeny jako plochy krajinné zeleně - K - jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování do budoucnosti. Územní plán tedy vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku udržitelného rozvoje. Realizaci technických opatření snižující erozní ohrožení umožňují plochy s rozdílným způsobem využití (zejména plochy P, K, L, Z, WT) – viz kap. 6.

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat realizaci protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, biotechnická zeleň, hospodářské meze, mokřady, malé vodní plochy)
- na zemědělských plochách náchylných k erozi podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření

## 5.6 Rekreace

### 5.6.1. Rodinná rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány vymezeny žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci (chaty). Stávající plochy individuální rekreace jsou stabilizovány chaty zůstanou zachovány. Rodinná rekreace je přípustná v plochách SO.3.

### 5.6.2. Hromadná rekreace

V územním plánu nejsou vymezeny žádné navrženy rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci

### 5.6.3. Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu nejsou navrženy žádné nové turistické trasy.

### 5.6.4. Tělovýchova a sport

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu jsou navrženy dvě nové plochy č. 281 a 282.

## 5.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor či ložiska nerostných surovin podléhající územní ochraně a nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin.

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### 6.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití



<i>Tab. č. 03</i>		
<u>č. navrhovaných ploch</u>	<u>Název plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>Kód plochy</u>
<b><u>Plochy SMÍŠENÉ</u></b>		
<u>139, 140</u>	<u>Plocha smíšená obytná vesnická</u>	<b><u>SO.3</u></b>
<b><u>Plochy BYDLENÍ</u></b>		
	<u>Bydlení hromadné</u>	<b><u>BH</u></b>
<u>136, 137, 138</u>	<u>Bydlení individuální</u>	<b><u>BI</u></b>
<b><u>Plochy REKREACE</u></b>		
	<u>Plocha rodinné rekreace</u>	<b><u>RI</u></b>
<b><u>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</u></b>		
<u>251, 265, 266</u>	<u>Plocha občanského vybavení</u>	<b><u>O</u></b>
<u>281, 282</u>	<u>Plocha pro tělovýchovu a sport</u>	<b><u>OS</u></b>
<u>296</u>	<u>Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby</u>	<b><u>OH</u></b>
<u>253</u>	<u>Plocha občanského vybavení specifických forem</u>	<b><u>OX</u></b>
<b><u>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</u></b>		
<u>419, 432</u>	<u>Plocha výroby a skladování</u>	<b><u>V</u></b>
	<u>Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby</u>	<b><u>VD</u></b>
<b><u>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</u></b>		
	<u>Plocha pro vodní hospodářství</u>	<b><u>TV</u></b>
	<u>Plocha pro elektronické komunikace</u>	<b><u>TK</u></b>
<u>406, 417, 418, 420, 421, 422, 423, 426, 429, 430</u>	<u>Plocha pro energetiku</u>	<b><u>TE</u></b>
<u>252</u>	<u>Plocha pro nakládání s odpady</u>	<b><u>TO.1</u></b>
<b><u>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</u></b>		
<u>399</u>	<u>Plocha veřejných prostranství</u>	<b><u>P*</u></b>
<b><u>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</u></b>		
<u>301-312, 319-324, 375, 384, 398</u>	<u>Plocha pro silniční dopravu</u>	<b><u>DS</u></b>
<u>389</u>	<u>Plocha pro drážní dopravu</u>	<b><u>DZ</u></b>
<b><u>Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u></b>		
	<u>Vodní plocha / tok</u>	<b><u>WT</u></b>
	<u>Plocha sídelní zeleně</u>	<b><u>Z*</u></b>
<u>601-605, 607, 608, 702, 707</u>	<u>Plocha krajinné zeleně</u>	<b><u>K</u></b>
	<u>Plocha lesní</u>	<b><u>L</u></b>
	<u>Plocha zemědělská</u>	<b><u>Z</u></b>
<u>701, 706, 710</u>	<u>Plochy přírodní</u>	<b><u>P</u></b>
<b><u>Plochy SPECIFICKÉ</u></b>		
	<u>Plocha specifická</u>	<b><u>X</u></b>

## **6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání**

V územním plánu Střelná jsou v Hlavním výkrese (výkres č. 2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustného a podmínky



prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území.

#### **6.1.4 6.2.1 BH – bydlení hromadné**

Zastavěné plochy, ~~zastavitelné plochy~~ – nejsou navrženy

##### **Hlavní využití**

- Bydlení v bytových domech.

##### **Přípustné využití**

- Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení.
- Související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než ~~4000~~ 200 m<sup>2</sup>, související nevýrobní služby
- Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, protihluková opatření, protipovodňová opatření veřejná prostranství
- Informační zařízení
- Zeleň

##### **Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- výška zástavby: max. 3 nadzemní podlaží + možnost obytného využití podkroví.

#### **6.1.2 6.2.2 BI – bydlení individuální**

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy: 136, 137, 138 – ~~135~~

##### **Hlavní využití**

- Bydlení v rodinných domech.

##### **Přípustné využití**

- Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení.
- Související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než ~~4000~~ 200 m<sup>2</sup>, související nevýrobní služby
- Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
- Protihluková opatření, protipovodňová opatření
- Veřejná prostranství
- Zeleň
- ~~dětská hřiště a hřiště pro dospívající mládež~~, informační zařízení.

##### **Podmíněně přípustné využití**

- ~~Bytové domy při splnění podmínek prostorové regulace.~~
- ~~Rodinná rekreace v zastavěném území.~~

- Stavby občanského vybavení a nevýrobních služeb jsou součástí pozemku rodinného domu

##### **Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- Výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby.
- plochy č. 136, 137, 138: Maximální výška zástavby na návrhových plochách je stanovena na - koeficient zastavěnosti: max. 0,4 (velikost stavebního pozemku 500 – 1200 m<sup>2</sup>)
- podlažnost max. 1 nadzemní podlaží + využitelné podkroví

Pozn.: plocha č. 137 – využití podmíněně zpracováním územní studie

#### **6.2 Rekreace**

##### **6.2.1 6.2.3 RI – Plocha rodinné rekreace**

Zastavěné plochy, ~~zastavitelné plochy~~ – nejsou navrženy

##### **Hlavní využití**

- Rodinná rekreace.

##### **Přípustné využití**

- Stavby a zařízení související a podmiňující rodinnou rekreaci.

- Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- Veřejná prostranství a zeleň
- Informační zařízení.

#### **Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží + využitelné podkrovní.

### **6.3 Občanské vybavení**

#### **6.3.1 6.2.4 O – Plocha občanského vybavení**

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy: 251, ~~252~~, 265, 266

##### **Hlavní využití**

- Občanské vybavení.

##### **Přípustné využití**

- Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
- Protipovodňová opatření
- Veřejná prostranství a zeleň.
- Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

##### **Podmíněně přípustné využití**

- Bydlení - pouze jako součást stavby občanského vybavení.

#### **Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- ~~• Výšku zástavby je nutno přizpůsobit navazující okolní zástavbě.~~

Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby. V takovém případě nebude překročena výšková hladina tvořena římsou hlavní podélné lodě kostela Nanebevzetí P. Marie.

### **6.3.2 6.2.5 OH – Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby**

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy: ~~294~~ 296

##### **Hlavní využití**

- Veřejná pohřebiště.

##### **Přípustné využití**

- Stavby a zařízení občanského vybavení související a podmiňující hlavní využití (např. kaple, smuteční síň apod.)
- Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
- Veřejná prostranství a zeleň
- Informační zařízení.

#### **Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

~~Nejsou stanoveny.~~

Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby. V takovém případě je přípustné užití architektonických prvků vytvářejících lokální výškovou dominantu.

### **6.3.3 6.2.6 OS – Plocha pro tělovýchovu a sport**

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy: 281, 282

##### **Hlavní využití**

~~Tělovýchova a sport.~~

- Stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybovou rekreaci obyvatelstva (nekrytá hřiště, sportoviště).
- Plocha č. 282: motokros, cyklokros

##### **Přípustné využití**

- Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

- Veřejná prostranství
- Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.
- Zeleň
- Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

#### **Podmíněně přípustné využití**

~~Bydlení – pouze jako součást stavby občanského vybavení.~~

- Obchodní prodej do velikosti prodejní plochy 300 m<sup>2</sup>
- Využití zastavitelné plochy 281 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investicí do půdy (meliorace).

#### **Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- Maximální výška zástavby je stanovena na 2,4 nadzemní podlaží ~~plus využití podkrovní.~~

### **6.3.4 6.2.7- OX – Plocha občanského vybavení specifických forem**

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy: 253

#### **Hlavní využití**

- Stavby a zařízení pro zajištění rozhledu po krajině (rozhledna, vyhlídka).

#### **Přípustné využití**

~~Stavba rozhledny bez jakýchkoliv doplňkových staveb.~~

- Související dopravní a technická infrastruktura.
- Veřejné prostranství.
- Zeleň.
- Informační zařízení.

#### **~~Podmíněně přípustné využití~~**

~~Využití zastavitelné plochy č. 253 pro umístění rozhledny je podmíněno zpracováním architektonické části dokumentace umísťované stavby autorizovaným architektem.~~

#### **Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- Zastavitelná plocha 253 – výšku zástavby je nutno přizpůsobit výšce okolních lesních porostů, max. 30 m nad úrovní upraveného terénu.

### **~~6.4 Výroba a sklady~~**

#### **6.4.1 6.2.8 V – Plochy výroby a skladování**

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy: 419, 432

#### **Hlavní využití**

- Výroba, skladování, zemědělská a lesnická výroba.

#### **Přípustné využití**

- Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
- Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.
- Protihluková opatření, zeleň.
- Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu
- Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

#### **Podmíněně přípustné využití**

- Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití.
- Fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na konstrukci (střecha, fasáda).

#### **Nepřípustné využití**

- Chemický průmysl, těžká strojírenská výroba

#### **Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- Výška zástavby max. 15 m od upraveného terénu.
- Procento zastavění 65%, 15% vzrostlá zeleň, 20% doprovodná zeleň a zpevněné plochy.

**6.4.2 6.2.9 VD – Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby**

Zastavěné plochy, ~~zastavitelné plochy~~

**Hlavní využití**

~~Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobní a nevýrobní služby.~~ Nerušící výroba a služby

**Přípustné využití**

- Dopravní a technická infrastruktura
- Skladování
- Související občanské vybavení
- Služební byty
- Protihluková opatření
- Zeleň
- ~~Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.~~

**Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- Výška zástavby je omezena na 5 m od upraveného terénu.

**~~6.5 Technická infrastruktura~~****~~6.5.1 T\* – Plocha technické infrastruktury~~**

~~Zastavitelné plochy č. 401~~

**~~Hlavní využití~~**

- ~~Vodovody a kanalizace~~
- ~~Protipovodňová opatření~~
- ~~Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku.~~

**~~Přípustné využití~~**

- ~~Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.~~
- ~~Zeleň.~~
- ~~Informační zařízení.~~

**~~6.5.2 6.2.10 TV – Plocha pro vodní hospodářství~~**

~~Zastavěné plochy, zastavitelné plochy č. 411~~

**~~Hlavní využití~~**

- ~~Vodovody a kanalizace, protipovodňová opatření.~~

**~~Přípustné využití~~**

- Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
- Zeleň.
- Informační zařízení.
- Oplocení k ochraně vodohospodářského zařízení před poškozením a vstupem nepovolaných osob na pozemek

**~~6.5.3 6.2.11 TE – Plocha pro energetiku~~**

~~Zastavěné plochy, zastavitelné plochy: 402, 406, 417, 418, 420, 421, 422, 423, 426, 429, 430~~

**~~Hlavní využití~~**

- ~~Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku.~~

**~~Přípustné využití~~**

- Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
  - Zeleň.
  - Oplocení k ochraně zařízení distribuční soustavy před poškozením a vstupem nepovolaných osob na pozemek
- ~~406, 429 – ÚSES (biokoridor). Informační zařízení.~~

**Podmíněně přípustné využití**

- Využití zastavitelné plochy ~~402, 423, 426~~ je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

#### **6.5.4 6.2.12 TO.1 – Plocha pro nakládání s odpady**

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy: ~~419~~ 252

##### **Hlavní využití**

- Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu.

##### **Přípustné využití**

- Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
- Zeleň
- Informační, propagační ~~a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.~~

- Nerušící výroba

##### **Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- požadovaný koeficient zeleně: min. 0,15

#### **~~6.5.5~~ 6.2.13 TK – Plocha pro elektronické komunikace**

Zastavěné plochy

##### **Hlavní využití**

- Vedení a stavby s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace (např. vysílače, spojová zařízení)

##### **Přípustné využití**

- Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
- Veřejná prostranství
- Zeleň
- Informační zařízení.

- Oplocení k ochraně telekomunikačních zařízení před poškozením a vstupem nepovolaných osob na pozemek

##### **~~Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu~~**

~~Nejsou stanoveny.~~

#### **~~6.6 Plochy vodní a vodohospodářské~~**

##### **~~6.6.1~~ 6.2.14 WT – vodní plocha / tok**

~~Plochy stávající~~

##### **~~Hlavní využití~~**

- ~~Vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro vodohospodářské využití vč. vodohospodářských staveb a zařízení.~~

##### **~~Přípustné využití~~**

- ~~Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.~~
- ~~Doprovodná zeleň~~
- ~~Prvky ÚSES~~
- ~~Informační zařízení.~~

#### **~~6.7 Plochy sídelní zeleně~~**

##### **~~6.7.1~~ 6.2.15 Z\* – plocha sídelní zeleně**

~~Plochy stávající, navrhované — nejsou navrženy~~

##### **~~Hlavní využití~~**

- ~~Plochy zeleně v zastavěném území nezařazené do ostatních funkčních ploch.~~

##### **~~Přípustné využití~~**

- ~~Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím~~

~~biokoridory ÚSES. Veřejná prostranství~~

- ~~Vodní toky a plochy.~~
- ~~Občanské vybavení související s hlavním využitím~~
- ~~Informační zařízení.~~

## ~~6.8 Plochy dopravní infrastruktury~~

### ~~6.8.1 6.2.16 DS – plocha pro silniční dopravu~~

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy:

301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, ~~314, 315, 316, 317, 318~~, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375, ~~383, 384, 385, 386~~, 398

#### Hlavní využití

- Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství.

#### Přípustné využití

- Občanské vybavení
- Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
- Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby (např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží, areály údržby pozemních komunikací, protihluková opatření), garáže
- Technická infrastruktura
- Doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace
- Informační zařízení.
- 302, 312, 319, 320, 321 – ÚSES (biokoridory)
- 304, 306, 307, 308, 310, 320, 323, 375 - vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku,

#### Podmíněně přípustné využití

- Využití zastavitelné plochy 301, 302, 303, 304, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 322, 323, 324 je podmíněno zachováním funkčnosti zbývajících provedených investic do půdy (meliorace).

### ~~6.8.2 6.2.17 DZ – Plocha pro drážní dopravu~~

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy: 389

#### Hlavní využití

- Železniční dráha včetně jejich zařízení, zařízení pro drážní dopravu.

#### Přípustné využití

- Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
- Technická infrastruktura
- Doprovodná a izolační zeleň.
- Občanské vybavení
- Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím.
- Protihluková opatření.
- ÚSES
- Informační, propagační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu.

## ~~6.9 Plochy veřejných prostranství~~

### ~~6.9.1 PV – Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch~~

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy: ~~399~~

#### ~~Hlavní využití~~

~~Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.~~

#### ~~Přípustné využití~~

~~Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.~~

~~Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.~~

~~Související stavby drobné architektury~~

~~Zeleň~~

### ~~6.9.2 PZ – Plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch~~

~~Zastavěné plochy~~

### **Hlavní využití**

Plochy veřejných prostranství s převahou neznepevněných ploch.

### **Přípustné využití**

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím

Související stavby drobné architektury,

Zeleň

### **6.2.18 P\* – Plocha veřejných prostranství**

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy: 399

#### **Hlavní využití**

- Veřejné prostranství

#### **Přípustné využití**

- Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
- Technická infrastruktura
- Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím (např. dětské hřiště, odpočívadlo aj.)
- Zeleň
- Informační zařízení

### **6.10 Plochy smíšeného využití**

#### **6.10.1 6.2.19 SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická**

Zastavěné plochy, zastavitelné plochy: 139, 140

#### **Hlavní využití**

- Bydlení v RD, rodinná rekreace.

#### **Přípustné využití**

- Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití.
- Související výrobní a nevýrobní služby
- Související zemědělská činnost. Zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím, kteřa svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území.
- Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
- Protihluková opatření
- Protipovodňová opatření
- Veřejná prostranství
- Zeleň
- Dětská hřiště a hřiště pro dospívající mládež. Občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje nad 200 m<sup>2</sup>
- Informační zařízení.

#### **Podmínky prostorového uspořádání včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- Výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby.
- Maximální výška zástavby je stanovena na 1 nadzemní podlaží + využitá podkroví.

#### **• plochy č. 139, 140:**

- koeficient zastavěnosti: max. 0,4 (velikost stavebního pozemku 800 – 1500 m<sup>2</sup>)

- podlažnost max. 1 nadzemní podlaží + využitá podkroví.

### **6.11 Plochy krajinné zeleně**

#### **6.2.20 K – Plocha krajinné zeleně**

Plochy stávající, navrhované: 601, 602, 603, 604, 605, 607, 608, 702, 707

#### **Hlavní využití**

- Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.



**Přípustné využití**

- Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
- Malé vodní plochy a vodní toky
- biokoridory ÚSES, extenzivně využívané trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES
- PUPFL
- Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a vodní hospodářství mimo plochy plnící funkci ÚSES (biokoridory)
- Informační zařízení
- Oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení ploch lesních školek.

**Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení s výjimkou cyklistických, turistických stezek a drobné architektury.

~~6.12 Plochy přírodní~~**6.2.21 P – Plochy přírodní**

Plochy stávající, navrhované: 701, 706, 710

**Hlavní využití**

- Biocentra ÚSES.

**Přípustné využití**

- Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- Informační zařízení.
- Malé vodní plochy a vodní toky

**Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Oplocení. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení s výjimkou cyklistických, turistických stezek
- Opatření zamezující průchodnost krajiny pro organismy

~~6.13 Plochy zemědělské~~~~6.13.4 6.2.22 Z – Plocha zemědělská~~

Plochy stávající, ~~navrhované~~

**Hlavní využití**

- Zemědělský půdní fond.

**Přípustné využití**

- Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
- Stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví.
- Malé vodní plochy.

**PUPFL**

- Zeleň

- Oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení ploch lesních školek
- Informační zařízení.

**Podmíněně přípustné využití**

- Oplocení zahrad a sadů do vzdálenosti 50 m od zastavěného území, oplocení k ochraně porostů před lesní zvěří a oplocení pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov) za podmínky nezneškodnění krajinného rázu a zachování prostupnosti územím (zejména respektování ÚSES, dálkových migračních koridorů pro organismy)

• Dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení biotechnické a interakční zeleně

**Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, ~~včetně oplocení.~~ s výjimkou cyklistických, turistických stezek a drobné architektury.

~~6.14~~ **Plochy lesní**

~~6.2.23~~ **L – Plocha lesní**

Plochy stávající

**Hlavní využití**

- Plochy určené k plnění funkcí lesa.

**Přípustné využití**

- Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
- Stavby a zařízení pro lesnictví a zemědělství
- Biokoridory ÚSES.
- Malé vodní plochy,

~~ZPF~~

**Podmíněně přípustné využití**

- Oplocení k ochraně porostů před zvěří, ~~oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch,~~ oplocení ploch lesních školek za podmínky neznehodnocení krajinného rázu a zachování prostupnosti územím (zejména respektování ÚSES, dálkových migračních koridorů pro organismy)

• Dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení ÚSES, biotechnické a interakční zeleně

**Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů. Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, ~~včetně oplocení.~~ s výjimkou cyklistických, turistických stezek a drobné architektury.

~~6.15~~ ~~6.2.24~~ **Plochy specifické**

**X – Plocha specifická**

Plochy zastavěné

**Hlavní využití**

- Střelnice.

**Přípustné využití**

- Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- Stavby a zařízení pro lesní hospodářství

~~Biokoridory ÚSES~~

- Malé vodní plochy

• Oplocení

- Informační zařízení

**Co není stanoveno jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné využití, je nepřípustné.**

### **6.176.3 Definice jiných pojmů**

**Výrobní služby, výroba** – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. dílčího opracování či zpracování surovin aj.)

**Nevýrobní služby** - výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu - např. pohostinství, obchodní činnost, služby péče o tělo jako kadeřnictví, holičství, kosmetika, masáže, fitness; opravy obuvi, sběrný apod.

**Související, souvislost** – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy, činnostmi a využitím.

**Podmiňující, podmíněnost** – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

**Slučitelný, slučitelnost** – schopnost vzájemné koexistence (snášitelnosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

**Služební byt** – slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch pro ubytování osob, které bydlí v takovém bytě ze služebních důvodů, aby mohl být zajištěn výkon jejich zaměstnání

**Pohotovostní byt** – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch.

**Zeleň** – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

**Malé vodní plochy** – vodní plochy do velikosti max. 0, 05 ha.

**Stavby pro zemědělství** – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m (včelíny do 15 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s výškovou regulací do 5 m).

**Stavby pro lesnictví** – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m (kazatelny, poseady, krmítka, slániska) a stavby pro farmový chov zvířete, kterým se rozumí chov lovené zvířete vyjmenované v zák. č. 449/2001 Sb. za účelem produkce masa, srsti apod. (vyloučen je chov exotických zvířat či zvířat, které nejsou druhově zastoupeny v území jako běžně volně žijící)

**„stavby pro vodní hospodářství“** - stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 30 m<sup>2</sup>, s výškovou regulací zástavby do 7m.

**„chov hospodářských zvířat“** - v zastavěném území je umožněn chov drůbeže, králíků, holubů, krav, býků, telat, koňů, koz, ovcí za splnění hygienických požadavků; v celém řešeném území je vyloučen chov exotických zvířat jako velkých kočkovitých šelem či jiných nebezpečných zvířat

**„občanské vybavení“** - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

**„nerušící výroba“** - malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)

**„drobná architektura“** - zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty (do 15 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s výškovou regulací do 5 m), památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy

## **6.4 Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

(1) Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání – viz kap. 6.2

(2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat dochovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky (stavební a uliční čára, výšková hladina, orientace střešního hřebene vůči ose komunikace/veřejného prostranství, půdorysný tvar staveb, existence zahrad) charakteristické pro zástavbu
- v celém území jsou vyloučeny výrobky plnící funkci stavby typu „mobilheim,“ kontejnerová výstavba, mobilní buňky pro bydlení či rekreaci

- přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku a vyvarovat se používání architektonicky cizorodých prvků (např. vystupující rizality, plochá střecha, věžičky aj.)
- zachovat v okrajových částech obce rozptýlený charakter zástavby – bude posuzováno individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě
- respektovat výškovou hladinu stávající zástavby vč. dominantního působení staveb občanského vybavení (kostel, škola, obecní úřad)
- ochrana dochovalé siluety sídla a její vizuální projevu v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou, barevností vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině
- chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě
- chránit dochovalé kulturní památky (viz výkres č. 5)
- bránit fragmentaci krajiny před výstavbou
- podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla
- podporovat výsadbu zeleně (sady) na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny
- podporovat výsadbu doprovodné zeleně (dřevin) podél liniových prvků (cesty, vodní toky, hospodářské meze, průlehy)
- bránit plošnému zalesňování pozemků ZPF – dbát o zachování TTP; zachovat vizuální prostupnost krajinou
- respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
- podporovat průchodnost krajinou pro hospodářskou dopravu (lesní, polní komunikace), cyklodopravu (cyklotrasy příp. cyklotrasy), pěší dopravu

## 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Tab. č. 04

Označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID-číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	stavba – účel vyvlastnění
DS_St_02	383	
	385	
	386	místní komunikace do Študlova
DS_St_03	384	místní komunikace ke sportovišti
DS_St_04	314	
	315	
	316	
	317	
	318	místní komunikace do Študlova
DS_St_398	398	parkoviště u sportoviště
T*_St_401	401	kanalizace a VTL plynovod
TE_St_02	402 430	
	406	VTL plynovod
DZ_St_01	389	ekodukt
TO.1_St_419	419	sběrný dvůr

TV_St_411	411	kanalizace
LBC_St_01	701	lokální biocentrum
LBC_St_03	706	lokální biocentrum
LBC_St_08	710	lokální biocentrum
LBK_St_07	319	lokální biokoridor
	320	
	321	
	429	
	707	
LBK_St_08	605	lokální biokoridor
LBK_St_09	302	lokální biokoridor
	406	
	601	
	602	
	608	
	702	

veřejně prospěšné stavby (VPS)

veřejně prospěšná opatření (VPO)

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavbu dálnice D49 označenou jako DS St 01 (ZÚR) rychlostní silnice R49 (plochy 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375) vyplývá ze ZÚR ZK. Označení VPS v ZÚR ZK: PK 01.

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavbu el. vedení VVn označenou jako TE St 01 (ZÚR) (plochy 306, 307, 308, 417, 418, 420, 421, 422, 429) vyplývá ze ZÚR ZK. Označení VPS v ZÚR ZK: E10.

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavbu VTL plynovodu označenou jako TE St 03 (ZÚR) (plochy 304, 307, 310, 320, 323, 375, 423, ~~424, 425, 426~~) vyplývá ze ZÚR ZK. Označení VPS v ZÚR ZK: P06.


Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro nadregionální biokoridor označený jako NRBK St 01 (ZÚR) (plochy 312, 389, 603, 604, 607) vyplývá ze ZÚR ZK. Označení VPO v ZÚR ZK: PU 22.


## 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Předkupní právo ve prospěch obce Střelná lze uplatnit pro následující veřejně prospěšné stavby a veřejné prostranství:

Tab. č. 05

Označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	číslo ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	stavba	parc. č. v k.ú. Střelná na Moravě
DS_St_04	314	místní komunikace do Študlova	
	315		
	316		
	317		
	318		
DS_St_02	383	místní komunikace do Študlova	
	385		
	386		
DS_St_398	398	parkoviště u sportoviště	
DS_St_03	384	místní komunikace ke sportovišti	
O1	296	rozšíření hřbitova	<u>1095/1, 1099/2, 1019/3, 1099/4, 1101/1, 1100/1, 1100/2, 1102/1, 295, 1058/2, 1095/1, 1095/2, 1099/2, 1099/3, 1099/4, 1099/11, 1099/12, 1099/13</u>
O2	266	komunitní centrum	<u>206/1, st.č. 82</u>
veřejná prostranství	399	odstavná plocha	<u>50/1, 50/2</u>

 veřejně prospěšné stavby (VPS)

 veřejná prostranství

ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	Parcelní čísla pozemků ležících v k.ú. Střelná
314	721, 2617
315	720/2, 721, 2617
316	720/2, 2617
317	720/2, 2617
318	720/2, 2617
383	<del>726/2, 777/1, 777/2, 780/8, 803/1, 808/2, 843/3, 859, 803/6, 808/1, 856, 866, 867/1, 867/2, 868/3, 868/20, 908/1, 908/2, 908/3, 909/1, 909/3, 2616/19, 2558, 2559/1</del>
384	816/6, 816/7, 816/8, 830/4, 830/9, 769/6, 2616/19
385	868/11, 868/21, 868/25, 1011, 1012/4, 2560, 2561/2
386	<del>868/25, 961/1, 1012/3, 1012/4, 1020, 1024, 1026/1, 1028/2, 1032/2, 1053, 1058, 1060, 1061, 1062, 1096, 1097/1, 1098/1, 1098/2, 1099/1, 1099/4, 1100/1, 1100/2, 1101, 1122/1, 1123, 1124/1, 2562, 2563, 2564, 2665</del>
398	816/3, 769/1, 769/2
399	50/1, 50/2

## 9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu Střelná nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

## 10. Vymezení ploch koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené~~ lhůty pro ~~pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

Pro prověření územní studií ~~nejsou~~ jsou navrženy ~~žádné~~ plochy:

*Tab. č. 06*

<u>lokality</u>	<u>KÓD</u>	<u>č. plochy</u>	<u>způsob využití</u>	<u>podmínky pro pořízení</u>	<u>vložení dat do evidence v r.</u>
<u>US 1</u>	<u>BI</u>	<u>137</u>	<u>plocha bydlení individuálního</u>	<u>Prověřit míru a způsob zastavění; funkční a prostorové uspořádání vč. řešení veřejného prostranství; prověřit řešení dopravní obsluhy území a technické infrastruktury; etapizaci výstavby a parcelaci</u>	<u>2023</u>

## 11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

*Tab. č. 07*

Seznam zastavitelných ploch pro umístění <u>architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část dokumentace jen autorizovaný architekt.</u>		
<u>označení lokality</u>	<u>název lokality</u>	<u>způsob využití</u>
OX 253	Střelná	Plocha občanského vybavení specifických forem – plocha pro umístění rozhledny na vrchu Končítá
O 251	Střelná	Plocha občanského vybavení



## 12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů ~~připojené~~ grafické části

---

### ÚZEMNÍ PLÁN STŘELNÁ OBSAHUJE:

#### I. ÚP Střelná

a) Textová část – ~~30~~ 27-stran

b) Grafická část

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

#### ~~II. Odůvodnění ÚP Střelná~~

~~a) Textová část – 73 stran~~

~~b) Mapová část~~

<del>4</del>	<del>Výkres dopravy a technické infrastruktury</del>	<del>1 : 5 000</del>
<del>5</del>	<del>Koordinační výkres</del>	<del>1 : 5 000</del>
<del>6</del>	<del>Koordinační výkres</del>	<del>1 : 2 000</del>
<del>7</del>	<del>Výkres širších vztahů</del>	<del>1 : 100 000</del>
<del>8</del>	<del>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</del>	<del>1 : 5 000</del>